

# Ovesdal grundejerforening. Bestyrelsesmøde 18-02-2021



## Til stede

- Keld Schmidt-Møller (nr. 38)
- Morten Nyegaard Jensen (nr. 37)
- Robert Uldahl Søndergård (nr. 30)
- Rodney Miles (nr. 49)
- Mads Frandsen (nr. 20), referent

## Referat

### 1. Godkendelsen af dagsorden

Er godkendt.

### 2. Godkendelsen af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Udskudt, og slås sammen med godkendelse af tidligere referat.

### 3. Generalforsamling

#### 3.1. Den tekniske løsning og tekniske støtte til beboerne

Mads følger op på anbefalinger, vejledning og tager kontakt til dirigent og referent for at koordinere på teknikken.

Det blev forslået at indlede mødet med en kort teknik øvelse med en prøve afstemning, at markere for tale, og slå lyden fra når man ikke taler.

#### 3.2. Dirigent og referent (Stefan fra nr. 27 og Peter fra nr. 28 har sagt "ja".)

Stefan og Peter har sagt ja.

#### 3.3. Indkaldelse; indhold og distribution

Der vil blive sendt en indkaldelse pr. e-mail, Facebook, hjemmeside, og post-distribuering, indkaldelsen vil henvise til hjemmesiden for yderligere information, så som budget mm. Indkaldelsen bør inkludere deadline for indkomne forslag, og bygge over afsnit 6 i vedtægterne.

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Fremlæggelse af det revideret regnskab.
- Indkomne forslag.
- Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent.

- Budget for det kommende år.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
- Valg af revisor og revisor-suppleant.
- Eventuelt.

Fristen for indkaldelse er 14 dage, og fristen for indkomne forslag er 8 dage før møde. Det er derfor aftalt følgende kommunikation til beboerne;

- 12-15 februar. Varsling ved postomdeling. (@Mads).
- 25-28 februar. Indkaldelse med dagsorden m. bestyrelsens anbefalinger (@Mads).
- 11-14 marts. Endnu en varsling, denne gang med listen af indkomne forslag.
- Generalforsamling d. 16 marts.

#### 3.4. Invitation til indkomne forslag

Se 3.3.

#### 3.5. Hvem er til genvalg?

- Rodney stiller ikke op igen.
- Mads går af.
- Robert stiller ikke op.
- Morten går af.
- Steffan er gået af.
- Anders er gået af.
- Keld fortsætter sin valgperiode.

Der skal altså vælges 4 nye medlemmer og en suppleant. I indkaldelsen vil der blive lagt vægt på det store behov for frivillige til at indgå i bestyrelsen.

#### 3.6. Revisor og suppleant

Keld tager kontakt til beboer der tidligere har meldt sig.

#### 3.7. Formandens/bestyrelsens rapport

Rodney sender rundt til input fra bestyrelsen d. 9.marts og forventes at ligge klar senest d. 12-14.

#### 3.8. Anbefaling af forhøjede kontingent med motivation

Det er bestyrelsens anbefaling at øge kontingent fra **3.150 til 3.500** pr. år, svarende til **17.500** kroner mere i foreningskassen om året projektarbejde. Kontingentforøgelsen er begrundet i et ønske om at klæde foreningen godt på til de fremtidige større opgaver;

- Midler til at genplante og forbedring af de grønne områder.
- Vedligehold af stierne har vist sig at være en større vedligeholdelse-udgift som ikke kan svare sig at afholde løbende på projektbasis. Hidtil har man

formodet det var nok med lapning af udsatte områder når behovet opstod.

### 3.9. Anbefaling vedrørende aftalen med nummer 16 og nummer 23

Bestyrelsen anbefaler ikke at sælge fra. Rodney svarer direkte på opfordringen fra nr. 23. Bestyrelsen synes det er en kvalitet at vi har de grønne fællesområder, og er derfor ikke interesseret i at reducere dem.

Herudover er det bestyrelsens anbefaling og forslag jf. tidligere referat at man lader lejen ophøre ved første ejerskifte, jf. ændret vedligehold under nuværende gartner.

### 3.10. Anbefaling vedrørende aftalen med Topkapper

Bestyrelsen er tilfreds med den nuværende aftale.

### 3.11. Anbefaling vedrørende videreførelsen af Det Grønne Udvalgs arbejde

Grundet Corona er arbejdet med de grønne områder blevet udskudt og detaljerne er derfor ikke på plads endnu.

Det er dog bestyrelsens anbefaling at projektmidlerne for den kommende periode prioriteres til gen-beplantning og grønt udvalgsarbejde. Der vil være beboerinddragelse forinden beplantning.

Til generalforsamlingen vil det grønne udvalg kort orientere på nuværende proces og overordnede plan.

### 3.12. Stisystemet; anbefaling og/eller information

Jf. punkt 3.11. Er det bestyrelsens ønske at prioritere 'grønt arbejde' over 'sort arbejde' på den korte bane, sort arbejde forstået som arbejde med asfalt som fx større vedligeholdes-arbejde af stierne.

Til orientering har bestyrelsen følgende overslag på vedligehold af stierne.

- Revneforsegling: 56.000 inkl. moms.
- Nyt slidlag: 336.000 inkl. moms.

Vedr. stikvejen; Bestyrelsen anbefaler ikke at gøre mere, og lave vedligehold sammen med resten af stierne grundet overslag.

Til orientering har bestyrelsen følgende overslag på vedligehold af stikvejen.

- Jordarbejde, asfaltbærelag, slidlag (175m<sup>2</sup>): 170.000 inkl. moms.
- Revneforsegling og nyt slidlag ved de værste huller (40m<sup>2</sup>): 20.000 inkl. moms.
- Etablering af flisebelægning, jordarbejde + SF + flisebelægning (145m<sup>2</sup>): 145.000 inkl. moms.

### 3.13. Andre anbefalinger fra bestyrelsen

Der vil blive tilføjet et punkt til evt. diskussion om prioriteringen mellem sort arbejde og grønt arbejde jf. punkt 3.12. Bestyrelsen anbefaler en prioritet på den grønne områder i den nærmere fremtid, og det sorte arbejde på længere sigt.

#### 4.5. Gartnermappen

Er hermed overført til Keld.

#### 6. Snevagt

Ingen bemærkninger.

#### 7. Melding vedrørende kommunens område ved siden af stien ned til byens centrum

Bestyrelsen er blevet orienteret om at anden bolig-forening har indledt et arbejde med kommunen om bedre udnyttelse, til glæde for de omkringliggende boligforeninger, af de grønne områder mellem Engledet og Giber å. De omkringliggende foreninger forventes at blive inddraget i dialog på et tidspunkt.

#### 8. Næste bestyrelsesmøde

Afventer ny bestyrelse.

#### 9. Eventuelt

Tak for god ro og orden. Hermed er det sidste bestyrelsesmøde for i år afsluttet.