

# Ovesdal grundejerforening, bestyrelsesmøde 09-06-2020



## Til stede

- Keld Schmidt-Møller (nr. 38)
- Morten Nyegaard Jensen (nr. 37)
- Robert Uldahl Søndergård (nr. 30)
- Rodney Miles (nr. 49)
- Mads Frandsen (nr. 20), referent

## 1. Godkendelsen af dagsorden

Dagsordnen blev godkendt, med tilføjelse af punkt 2.5.

## 2. Godkendelsen af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev bekræftet som allerede godkendt pr. mail.

*Tillæg: Mads bemærker at have modtaget skriftlig godkendelse fra alle daværende bestyrelsesmedlemmer inden sidste referat blev sendt ud til alle beboere.*

## 2.5 Rollefordelingen i bestyrelsen

Bestyrelsen har inden mødet har modtaget ønske fra Anders Balmer (nr. 47) og Steffan Trie (nr. 33) om udtrædelse fra bestyrelsen fra dags dato.

Det blev foreslået at Robert (suppleant) indgik som fulgyldigt medlem af bestyrelsen indtil næste generalforsamling. Dette blev vedtaget af bestyrelsen med Roberts accept.

Det blev foreslået at Morten overtog opgaven som ansvarlig for de grønne områder, og herunder kontaktperson for gartneren. Dette blev vedtaget af bestyrelsen med Mortens accept.

Det blev foreslået at Mads tiltrådte som 'suppleant' for Morten ift. de grønne områder, dette blev vedtaget af bestyrelsen med Mads' accept.

Morten kontakter Steffan ift. overdragelse af diverse.

Mads opdaterer hjemmesiden mm.

## 3. Økonomi

Keld melder at alle kontingenter er betalt.

Der foreligger en regning fra gartneren, hvor Keld vil søge præcision vedr. om betaling for den udskudte fældning af birketræerne indgår.

Ingen yderligere bemærkninger til økonomien.

## 4. Arbejdsdag

Det blev vedtaget at næste arbejdsdag lægges søndag d. 21. juni.

Mads indkalder snarest med ønske om tilmelding.

Rodney står for indkøb til forplejning og indledende opgaveliste.

*Tilføjelse: Torsdag d. 11 juni blev der indkaldt til arbejdsdag pr. mail, skriftligt med omdeling, på hjemmesiden og på Facebook.*

## 5. Vedligeholdelse af stierne

Vedr. den udførte vedligeholdelse af stierne foran nr. 12, 14, 16 og 18, med lægning af asfalt.

Beboere har beklaget sig over kvaliteten og omfanget af det udførte vedligehold.

Det er bestyrelsens opfattelse at gartneren ikke har muligheden for at udføre et mere omfattende arbejde end det udførte, og man vil derfor indhente tilbudt på en egentlig renovering af den del af stien hos tredje part.

Dette blev besluttet med henvisning til at der er tale om sti direkte udfor parceller.

Morten indhenter to tilbud på lapning af de mest udsatte områder hhv. for hele stykket.

Jf. referat fra 31-03-2020, punkt 7.

## 6. Grønne Område

### 6.1: Gartnerens Fase 1

*Fældning af træer til fare eller fordyrende skade, samt mindre reparationer.*

Fasen konkluderes udført og betalt.

### 6.2: Gartnerens Fase 2

*Fældning af træer, der af hensyn til områdets udvikling på længere sigt, blev anbefalet af gartneren at fælde, og som blev besluttet efter præsentation for beboere ved walk-about, og vedtagelse på seneste generalforsamling, samt endeligt igangsat efter sidste bestyrelsesmøde.*

Modtaget regning for fase 2. Keld følger op med Steffan Trie (nr. 33) ift. status og kvalitet af det afsluttede arbejde, samt evt. udestående ift. de 12 birketræer der tidligere er blevet besluttet at lade stå indtil vi ved hvad de skal erstattes med, samt det ene kastanjetræ i østlig ende af boldbanen.

### 6.3: Platantræerne og den besluttede kandelaber beskæring

Det er bestyrelsens forståelse af gartnerens anbefalede beskæring vil være en mangeårig proces. Derfor overvejer bestyrelsen at foreslå på en ekstraordinær generalforsamling at udsætte beskæringen til fordel for at fremme genbeplantnings-indsatsen.

Morten kontakter gartneren ift. at udskyde opgaven indtil videre.

*Tilføjelse: I sidste referat stod der 'kandelar' beskæring, men det hedder kandelaber beskæring. Sekretæren beklager fejlen.*

#### 6.4. Græsklipning

Gartnerens nuværende aftale strider imod bestyrelsens forventning om at den nye gartner (TopKapperen) skulle overtage vedligehold på samme præmisser som tidligere er udført.

Keld påpeger at der har været et kort over hvad der skulle klippes, men mistænker dette er gået tabt ved skift til TopKapperen som ny gartner.

Det blev vedtaget at bestyrelsen følger op på følgende punkter

- Præcisér og dokumentér entydigt hvad der tidligere er blevet klippet. Den umiddelbare konklusion er, at der har været klippet langs stamveje, mens at stikveje har været den enkelte parcels opgave.
- Morten kontakter Steffan Trie (nr. 33) for at få overdraget viden iht. nuværende aftale.
- Morten indhenter tilbud på merpris for at klippe ved stamveje og evt. andre arealer der før har været en del af gartnerens opgave.
- Morten indhenter info til deling, ift. mulighed for at den enkelte parcel kan lave individuel aftale om klipning med gartneren mod egenbetaling.
- Det blev vedtaget at der fremadrettet bør være et tydeligt opslag der tydeliggør arbejdsdelingen ift. græsklipning mm. Robert har tilbudt at hjælpe med at udfærdige et kort med markering.
- Det blev slået fast at det trekantede græsområde bagved nr. 31, 27 og 23 hører under Aarhus kommune, og ikke en del af Ovesdal. Jf. bilag A. Hvilket blev bekræftet af Morten efter henvendelse til Aarhus kommune.

Morten følger op ift. hvorvidt kommunen vil tage ansvar for klipning i form af udførelse eller finansiering, og hvorvidt grundejerforeningen kan få nogen form for brugsret. Endelig blev det besluttet at bestyrelsen i sidste instans vil ønske at lægge området under gartnerens ansvar, fremfor at lade området lægge brak.

#### 6.5: Det store piletræ

Både Aarhus kommune og gartneren anbefaler som minimum en kraftig beskæring af hensyn til sikkerheden. Se bilag B.

Gartnerens anbefaling var; "fældning, eller "Kraftig beskæring / reduktion af kronen ved klatring".

Kommunen skrev; "Træ 3. flerstammet pil. Stor og akut risiko for at træet lægger sig ned i alle retninger. Kap lige over delingsstedet".

Det blev derfor vedtaget at indhente tilrettet tilbud fra gartneren ift. at følge kommunens anbefaling med beskæring, og med opfordring til evt. at efterlade stammer til de grønne

udvalgs afbenyttelse efter nærmere aftale.

Det blev yderligere vedtaget at prioritere at informere inden fældning til både egne beboere, såvel som beboerforeningen på den anden side af bækken inden fældningen.

Når dette referat er godkendt, og af hensyn til området sikkerhed, blev det besluttet at Morten har mandat til at gå videre og bede gartneren om at igangsætte beskæring ved snarest mulige lejlighed, forudsat rettidig varsling og information til områdets beboere først.

*Tilføjelse: Fredag d. 19 juni væltede piletræet af sig selv. Gartneren blev tilkaldt i hast og beskæringen blev, af nødvendighed, gennemført med det samme.*

## 6.6: Beboer forslag (nr. 20), oprettelse af flisebelagt område til haveaffald

Det er bestyrelsens vurdering at et sådan område kun ville have brugsværdi for de nærmeste parceller. Derfor er forslaget forkastet.

Rodney melder tilbage.

## 6.7 Det grønne udvalg og genbeplantning

Bestyrelsen hæfter sig ved at det grønne udvalg er kommet godt i gang, og fornemmer en god gejst, og det er man glad for. Tak til det grønne udvalg og Robert for hidtil indsats, ihærdighed og iver.

Den umiddelbare forventning er et oplæg til dialog med bestyrelsen i sensommer eller efterår, og præsentation for og dialog med alle beboere engang inden forårets kommende generalforsamling.

Det bemærkes det er en lang proces, og den kommende inddragelse bør ses som led i arbejdet med at tilrettelægge en strategi for genbeplantning, og ikke en præsentation af en færdig plan, hvilket bestyrelsen har fuld forståelse for.

--

I henhold til økonomien, melder Keld at gartneren har tilbudt; at betaling for 2/3 af en genbeplantning evt. kan udskydes til næste regnskabsår, samt besparelse fra evt. udskydelse af planantræernes beskæring på nuværende tidspunkt kan være til rådighed for det grønne udvalg. Dette med forbehold for nærmere aftale, samt en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen understreger også man ikke bør haste af hensyn til at få brugt pengene, det er meget vigtigere at der bliver taget gode beslutninger.

## 6.8 Tilføjelse vedr. resterende egetræstammer fra tidligere fældning

De to resterende egestammer fra tidligere fældninger, har det grønne udvalg ønsket at reservere til fremtidig planer.

*Tilføjelse: Det kan oplyses, at der på stammerne nu er et skilt med venlig hilsen fra det grønne udvalg. Stammerne forventes flyttet ved næste græsklipning, indtil videre, til et sted på boldbanerne.*

## 7. Kommunikation mellem gartneren (Topkapper), bestyrelsen og beboere på Ovesdal

Alt kommunikation til vores gartner (Claus fra Topkapperen) vedr. vores fælles grønne områder, opfordres for så vidt muligt, til at gå via Morten der er ansvarlig for de grønne områder.

Større beslutninger vedr. gartnerens ansvar og vedligehold af de grønne områder skal tages på en generalforsamling, og evt. tilpasning indenfor mandat håndteres på det enkelte bestyrelsesmøde for så vidt muligt.

## 8. Websiden/Dropbox – status

Der blev vedtaget at oprette en e-mail for kontakt til bestyrelse..

*Tilføjelse: formanden.ovesdal.bestyrelse@gmail.com er hermed oprettet og nævnt på <https://ovesdal.dk/bestyrelse>, hvor man fremover nu kan sende forslag og spørgsmål til bestyrelsen.*

## 9. Vejfest

Vejfesten blev desværre aflyst pga. Corona, men der meldes at sidevejen v. nr. 30 også gerne vil stå for den næste vejfest i stedet. Mange tak for det. =)

## 10. Aftaler med Ovesdal 16 og 23

Jf. sidste referat, så udskydes punktet vedr. revurdering af særaftaler til næste møde, af hensyn til manglende tid.

## 11. Eventuelt

- Af hensyn til de nuværende meget lange bestyrelsesmøder og den meget flittige diskurs imellem møderne, blev det vedtaget at forsøge sig i bestyrelsen med kortere og oftere møder, som udgangspunkt hver anden måned.
- Bestyrelsen siger tak til Anders Balmer (nr. 47) og Steffan Trie (nr. 33) for deres gode arbejde i bestyrelsen.

## 12. Næste møde

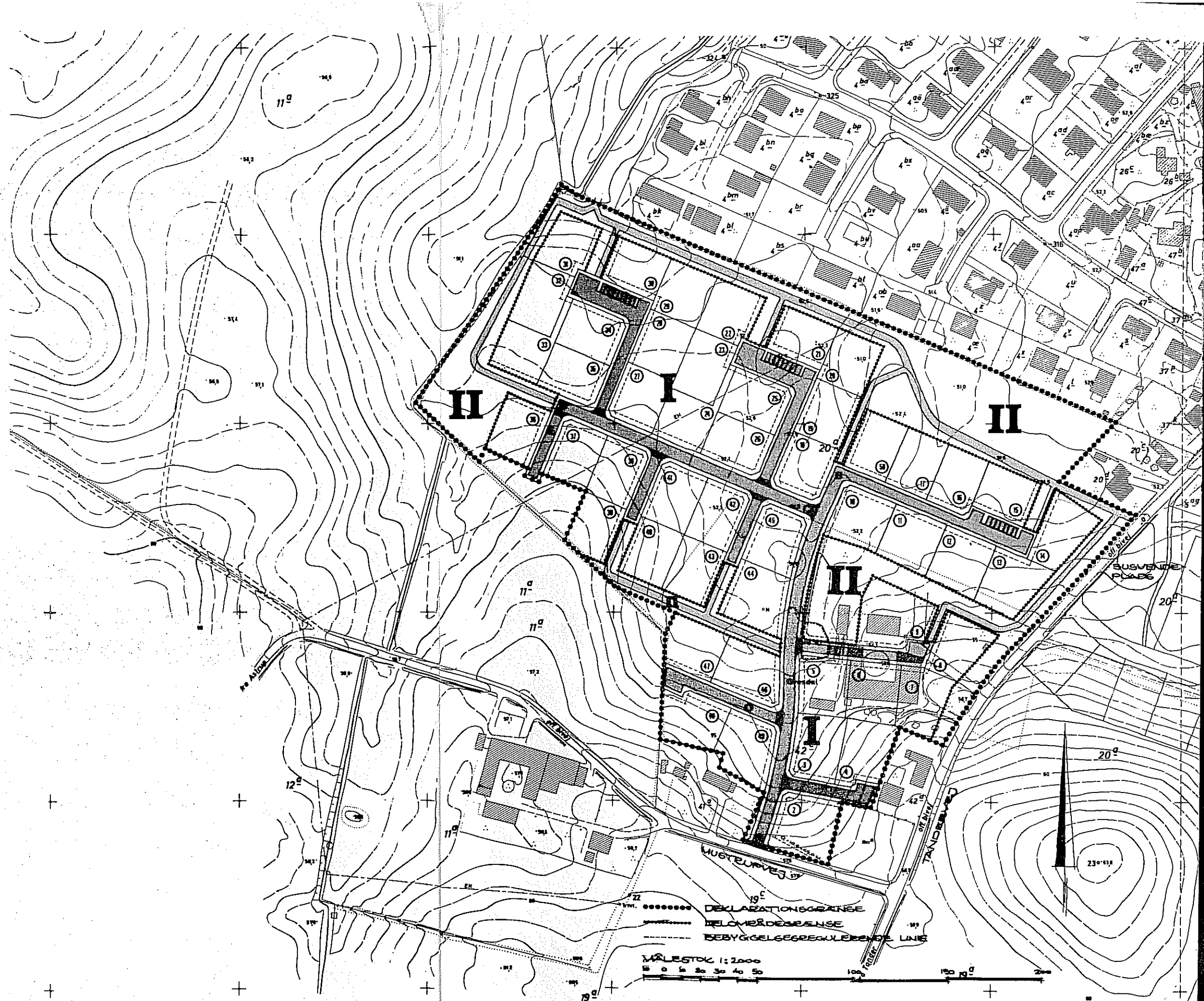
Næste møde i grundejerforeningen er lagt d. 11. august, 19:30 til 22:00

---

## Bilag A Matrikelkort vedr. område bagved nr. 31, 27 og 23

Bilag til punkt 6.4.

Det fremgår af matrikelkortet, at det trekantede græsområde bagved nr. 31, 27 og 23 ikke hører under foreningen. Den stiplede linje markerer skellet.



STADSARKITEKTENS KONTOR I ÅRHUS AFDELING C - BYPLAN

## Bilag B

Bilag til punkt 6.5.

Aarhus kommunens vurdering i forhold til piletræet.



Charlotte Buhl  
Aarhus Kommune



## Mårslet bæk

15. MAJ 2020

Træerne langs bækken og stien jf. bestillingskortet er tilset d. 15/5-2020.

Indsatte numre på kortet refererer til trælisten herunder. Alle træer er markeret med spray. Især træ 3 og 7 bør udføres straks.

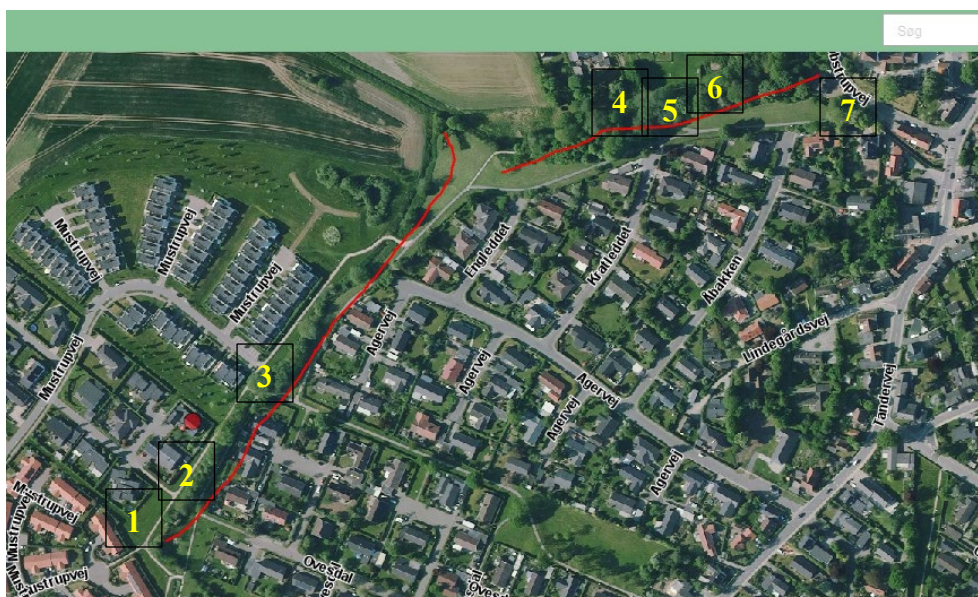
SKOV, NATUR OG BIOMASSE

BOGØVEJ 15  
8382 HINNERUP

MOB 40 17 50 40

ssk@ign.ku.dk

REF: SSK



- 1) Gruppe af el. Topkappet med meget lange, tynde grene efterladt. Fjern dem.
- 2) Gruppe af ask. Topkappet med meget lange, tynde grene efterladt. Fjern dem.
- 3) Pil. Stor og flerstammet. Tidligere brud. Omfattende råd og flæk mellem stammerne. Fæld alle stammer i 1,5-2 meters højde.
- 4) Gruppe af el ved bro. Flere med død top. Fæld alle højt.
- 5) El. Kraftigt flåd. Fæld.
- 6) Kastanje. Den ene del af træet har død og løs bark. Fæld
- 7) Hæg, tre-stammet. Flækket mellem stammerne. Fæld



Trægruppe 1. Underligt udført topkapning. Fjern alle lange grene.



Træ 3. flerstammet pil. Stor og akut risiko for at træet lægger sig ned i alle retninger. Kap lige over delingsstedet. Husk at overveje muligheden for at efterlade stammer til naturlig nedbrydning.



Træ 7. Tredelt stamme, der allerede nu er flækket i samlingerne. Akut risiko for at stammerne vælter.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink that reads 'Simon Skov'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Simon Skov  
Seniorrådgiver