

Ovesdal grundejerforening. Bestyrelsesmøde 11-08-2020



Til stede

- Keld Schmidt-Møller (nr. 38)
- Morten Nyegaard Jensen (nr. 37)
- Robert Uldahl Søndergård (nr. 30)
- Rodney Miles (nr. 49)
- Mads Frandsen (nr. 20), referent

Referat

1. Godkendelsen af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelsen af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Er allerede godkendt af bestyrelsen og uploadet til hjemmesiden.

3. Evaluering af Arbejdsdagen. Er der noget der mangler at blive udført

Det var en god dag. :))

Til overvejelse for næste gang

- Evt. undersøge om vi kan låne eller leje en 'feje-maskine' af gartneren, og hvorvidt den med fordel kunne bruges til de kanter der allerede er nyligt taget, hhv. de kanter der er helt overgroet.
- Evt. opfordre til at stik-veje går sammen og tager egne vendepladser og kanter i fællesskab.

4. Økonomi

Se bilag, regnskabsopgørelse pr. 9 august 2020.

Bemærkninger

- En ekstraordinær udgift til nød-fældning af piletræ på omkring 9.375 dkk.
- Udgift på 4.000 dkk til vejfest er ikke afholdt, og gemmes til næste år.

5. Vedligeholdelse af stierne

5.1. Tilbud på reparation af stien foran nummer 12, 14, 16 og 18

- Morten indhenter nyt tilbud sideløbende med at gartner kontakter det anvendte asfalt-firma og beklager kvaliteten af det udførte arbejde med henblik på evt. kulance, udbedring eller lignende.

5.2. Asfalt ved det store piletræ

Bestyrelsen har bemærket at at det øverste lag asfalt (slidlaget) er dårligt og løsner sig. Indledningsvist var der mistanke om at skaden var opstået som følge af nød-fældningen af piletræet, men det vurderes at strækningen allerede var svækket og delvist skadet inden gartner rykkede ud.

Konklusionen blev at gartner ikke kan holdes til ansvar for skaden.

I tillæg bemærkes det at stierne efterhånden er nedslidte flere steder, og et stigende behov for udbedring indenfor 'nærmeste fremtid' er gældende.

Hvad der vil være rettidig økonomisk omhu, ift. hvor længe man kan udskyde sådan udbedring, samt hvilken karakter af udbedring der kan anbefales må afhænge af en fagmands vurdering.

Morten tager kontakt til fagmand.

6. Grønne Område

6.1. Gartnermappen

Mappen er endnu ikke fundet.

Steffan havde et sæt nøgler, der snarest bliver afleveret til Morten, men ingen mappe. Rodney kontakter Mads (nr. 25) i forsøg på at opstøve mappen.

Vedr. nøgler til containeren, er det ført til notat at Steffan, Keld og Morten pt. har en nøgle.

6.2. Græsområde ejet af kommunen ved Ovesdal 29

Kommunen melder at der kan være mulighed for at overtage brugsretten, men på nuværende tidspunkt vurderes det at være uden interesse for foreningen.

Af hensyn til det praktiske ift. kontrol og beakrati mm., forekommer det bestyrelsen foreløbigt at være bedst at foreningens gartner forestår klipningen af arealet snarere end at lade kommunen tage over.

I stedet for at lade de tre omkringliggende parceller forsat betale af egen lomme, vurderer bestyrelsen at det er rimeligt at medtage arealet i udgifterne for vedligehold af fællesarealerne med baggrund i at alle kan gå der og alle har interesse i at arealet fremstår pænt mod en fortrinsvis lille merudgift til gartneren.

6.3. Ny tilbud fra gartneren på vedligehold af de grønne områder

Til specifikation, se bilag til markering af hhv.

- Buske: Buskene langs fodboldbanen.
- Krat: Diverse områder med højt krat.
- Kantsten: Stenkanter ved hovedveje der skal vedligeholdes. De kanter der ikke er markeret hører under de enkelte parcellers hhv. stikvejes ansvar at vedligeholde på eget initiativ.
- Græs: Arealer til græsslåning. Det blev til rettelse besluttet at krattet mod Tandervej v. nr. 16 og 18 skulle tilføjes til opgaven (jf. punkt 10). Græsstykket ved nr. 20 mod Tandervej blev også tilføjes med begrundelse af det blev vedligeholdt under aftalen med forrige gartner.

Tilbuddet og omfang for 2020 er forholdsmæssigt godkendt af bestyrelsen med forbehold for ovennævnte tilføjelser samt afklaring af græsset ved trekanten bag ved nr. 31, 27, 25, 23. En endelig aftale for 2021 er endnu ikke forelagt eller godkendt.

Kasseren bemærker hertil at aftalen for 2020 hidtil er 6.500 dkk plus moms højere end forrige aftale. Kvaliteten og omfanget af det udførte arbejde er dog også øget markant. Det vurderes forsat at aftalen er yderst favorabel for foreningen.

De vedlagte tegninger er foreløbige og ikke nødvendigvis udtryk for den endelige aftale mellem gartner og forening.

6.4. Gartnerens Fase 2

De 12 birketræer er trukket ud af fase 2, det vil sige at opgaven er udskudt, samt prisen fratrukket fra det oprindelige tilbud.

Der var tvivl mht. kastanjetræet også burde have været fældet, da der var sprayet på træet og man mente det var blevet nævnt ved gennemgang. Bestyrelsen endte dog med at konkludere det aldrig havde været en del af den aftale opgave.

Det grønne udvalg anbefaler fældning af kastanjetræet. Morten følger uformelt op med gartneren ift. at få det inkluderet i den kommende opgave med de 12 birketræer i samme område.

Bestyrelsen vurderer at kvaliteten og omfanget af det hidtil udførte arbejde er efter forventningen.

6.5. Det store piletræ

Arbejdet er udført til bestyrelsens tilfredshed. Rodney har forsøgt at informere boligforeningen på den anden side af bækken, men hidtil uden respons.

6.6. Græsklipning

Er dækket i punkt 6.3.

6.7. Møde med det grønne udvalg

Mødet er aftalt til den 26. august, klokken 19:30-21:30. Tilmeldte fra bestyrelsen; Keld, Morten, Rodney og Robert.

Robert melder at udvalget før møde med bestyrelsen også har afholdt en sparring med gartneren.

Bestyrelsen ser frem til mødet og har noteret sig der er tale om en foreløbig dialog med karakter af et arbejdsmøde.

6.8. Andet

Intet at bemærke.

7. Bestyrelsen: Afklaring bestyrelsens duelighed ved færre medlemmer end 5

Rodney præsenterer tolkningen af vedtægterne;

- Bestyrelsen bør have næstformand ifølge vedtægterne, det har man pt. ikke.
- Aftaler skal tegnes af mindst to medlemmer af bestyrelsen.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig til alm. bestyrelsesmøde når mindst tre medlemmer er til stede.

8. Kommunikation fra bestyrelsen til forening

Intet at bemærke.

9. Websiden/Dropbox – status

- Formanden har fået en fast e-mail; formanden.ovesdal.bestyrelse@gmail.com.
- Snerydningsfanen på hjemmesiden er nu skjult udenfor sæson.
- Hosting af hjemmesiden (Dk.Hostmaster) bør snarest overdrags fra Anders (Mads).
- Steffan og Anders bør ekskluderet fra Dropbox (Mads).
- Mads forbereder et oplæg til næste bestyrelsesmøde til ensartning og oprydning af Dropbox hhv. hjemmesiden arkiv.
- Steffan og Anders bør snarest fjernes fra bestyrelsen på hjemmesiden (Mads).

10. Aftaler med Ovesdal 16 og 23; hvad skal gøres og hvornår

Lejemålet tages op til den kommende generalforsamling. Bestyrelsens foreløbige anbefaling meddeles til de enkelte parceller snarest (Rodney).

For indeværende periode til kommende generalforsamling blev det vedtaget at lade gartner tage sig af vedligeholdet uden distinktion fra de andre områder.

11. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Næste møde

Næste møde blev sat til d. 6. oktober 2020, klokken 19:30-22:00.

Tak for god ro og orden.

Bilag

A. Regnskabsopgørelse pr. 9 august 2020

Regnskabsopgørelse pr. 9. august 2020

	Budget	Regnskab
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent	155.000	155.000
Hensat til vejfond	50.000	50.000
Renteindtægter	0	0
indtægter i alt	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
 <u>Vedligeholdelse af arealer:</u>		
Snerydning	5.000	0
Græs og bede	37.500	9.375
Indkøb (maskiner, planter mm.)	0	0
Renholdelse af kanter	0	0
Arbejdsweekend	2.000	1.740
I alt	<u>44.500</u>	<u>11.115</u>
 <u>Øvrige udgifter:</u>		
Vejfest	4.000	0
Tilskud til Mårslet Bladet og Juletræslaug	1.500	0
Bestyrelsesmøder	2.000	200
Generalforsamling	500	293
Kontingenter	700	600
Fastelavn	1.000	1.415
Forsikring	2.000	0
Administration, website	0	480
Gebyrer bank, betalingservice	900	557
Diverse, inkl. Renteudgifter	500	0
Rep af asfaltsti overfor nr. 20	2.500	
Topkapper fase 1, 3 og 4	108.125	83.125
I alt	<u>123.725</u>	<u>86.670</u>
Udgifter i alt	<u>168.225</u>	<u>97.785</u>
 Overskud	 -63.225	 7.215
	0	
Nordea saldi primo		65.352,92
Lån / tilgodehavende hos vejfond primo		0,00
Nordea saldi ultimo		72.568,31
 Overskud		 7.215,39

B. Vedligeholdelses oversigt - kort

De vedlagte tegninger er foreløbige og ikke nødvendigvis udtryk for den endelige aftale mellem gartner og forening.

OVESDAL_mårslet
Oversigtskort
Dato: 15.05.2020

Buske



Mål 1:1000
0m 20m

OVESDAL_mårslet
Oversigtskort
Dato: 15.05.2020

Krat



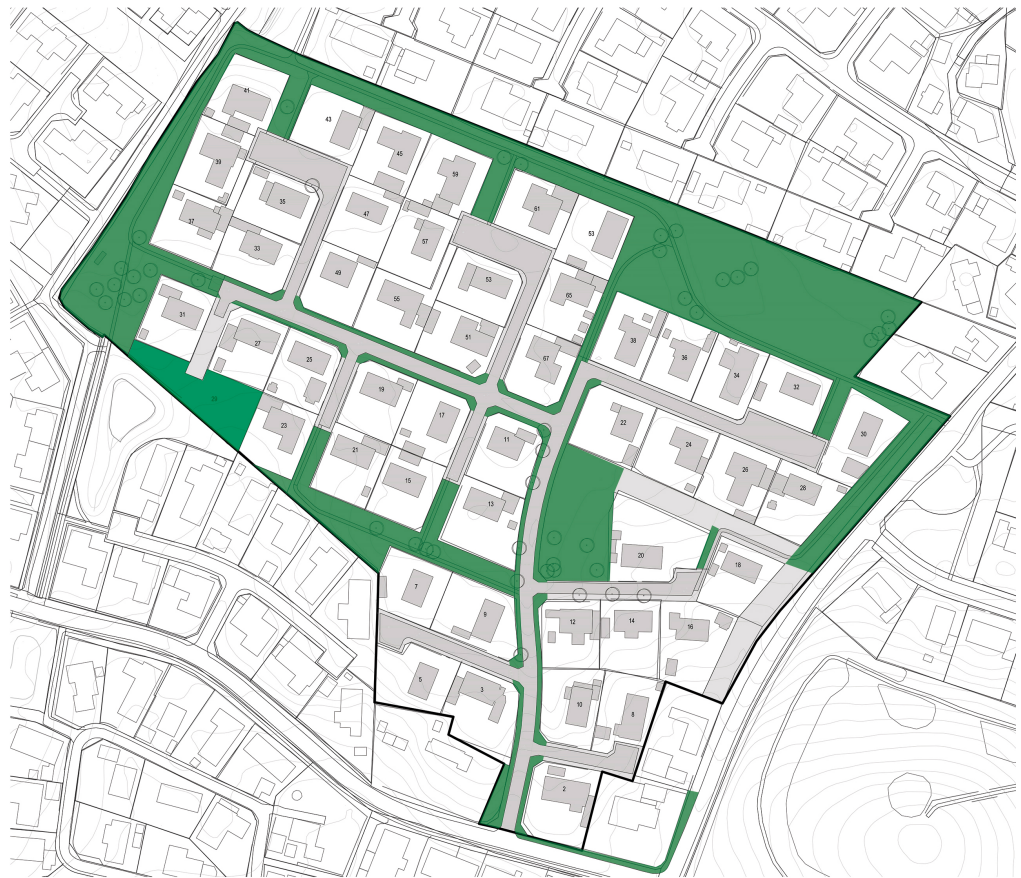
Mål 1:1000
0m 20m

Kantsten



Mål 1:1000
0m 20m

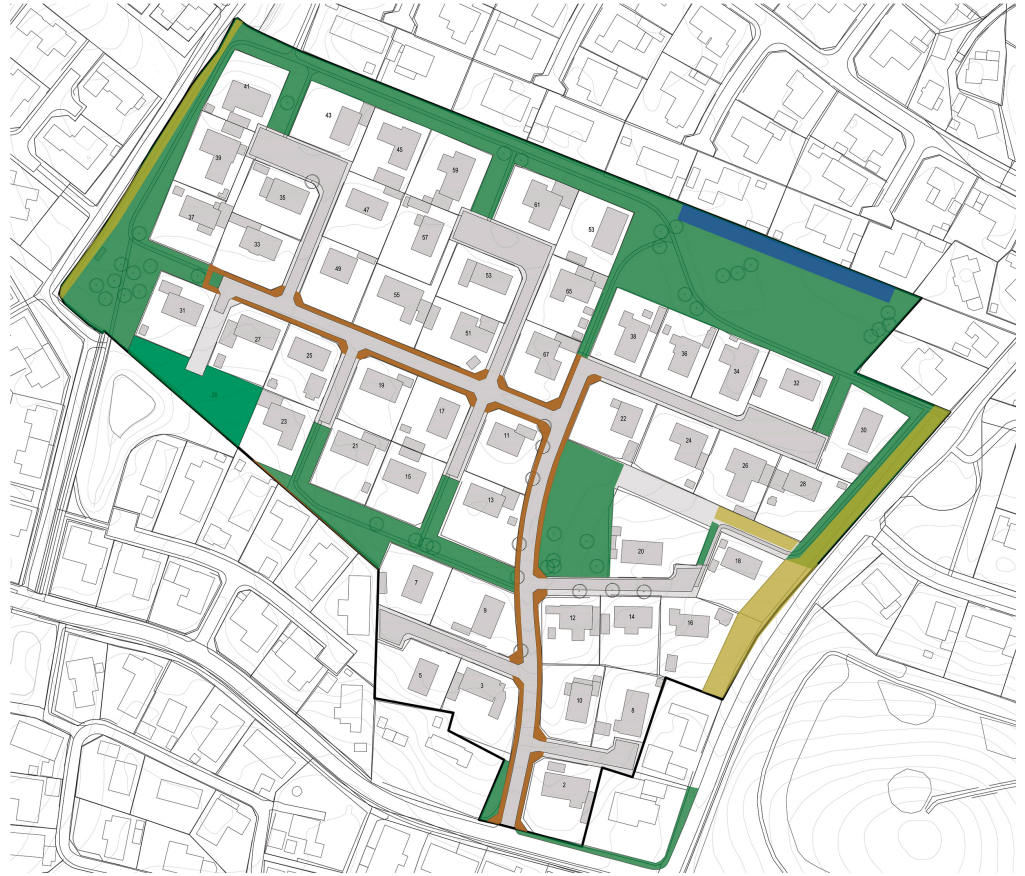
Græs



Mål 1:1000
0m 20m

OVESDAL ^{mårslet}
Oversigtskort
Dato: 15.05.2020

- Græs
- Kantsten
- Krat
- Buske



Mål 1:1000
