

Ovesdal grundejerforening

Bestyrelsesmøde 06-10-2020



Til stede

- Keld Schmidt-Møller (nr. 38)
- Morten Nyegaard Jensen (nr. 37)
- Robert Uldahl Søndergård (nr. 30)
- Rodney Miles (nr. 49)
- Mads Frandsen (nr. 20), referent

Referat

1. Godkendelsen af dagsorden

Er godkendt.

2. Godkendelsen af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Kortene lægges ikke ud på hjemmesiden før der forelægges en endelig aftale med gartneren (de foreløbige kort er dog inkluderet i referatet). Det bemærkes at det nuværende kort er tvetydigt hvor det ser ud som om dele af græsset ud mod Tandervej også skal slås.

Keld og Mads følger op.

Da det er nævnt i referatet at kortene er foreløbige, er det givne referat alligevel godkendt.

4. Økonomi

Gartneren er betalt for i år. Intet yderligere at bemærke.
Regnskabsopgørelse pr. 1. oktober er vedlagt som bilag A.

5. Vedligeholdelse af stierne

5.1. Opsamling på mødet med Mads Dahl Jensen fra Munck,

5.2. Tilbud for stien foran nummer 12, 14, 16, 18 og 20

Opfølgning på afholdt møde med asfaltmand Mads Dahl Jensen fra Munck. Man har fået præsenteret et antal bud på forskellige løsninger og priser mm.

Det blev herudover anbefalet bestyrelsen at vælge en nogenlunde hurtig behandling vedr. revner i stien, da skadernes omfang og omkostning ellers kan stige yderligere.

Behandlingen fortsætter til næste bestyrelsesmøde med henblik på et beslutningsgrundlag og en anbefaling for den kommende generalforsamling, hvor

også andre større investeringer bør vægtes, heriblandt også indsatsen til de grønne områder.

5.2. Vedr. mistanke om defekt rør

Jf. bilag B, punkt 3, Morten følger op for at afklare hvorvidt der ligger en rørledning hvor asfalten er sunket, samt evt. at kontakte ansvarlig for udbedring.

Jf. bilag B, punkt 5, Morten følger op med Aarhus Vand som tidligere har udbedret sætningsskade samme sted.

Jf. bilag B, punkt 6, asfalkilder til afledning.

Det summer bestyrelsen lige over hvorvidt det kunne give mening.

6. Grønne Område

6.1. Gartnermappen

Mappen er fundet hos Mads i nr. 25, samt nøgle til fællescontaineren og afleveret hos Rodney. Der var også tre andre større mapper hørende til foreningen som Rodney følger på.

Keld følger op på indholdet af gartnermappen.

Morten er i kontakt med Steffan vedr. den sidste fraværende nøgle.

6.2. Afklaring af busk, kant, græsområder der ønskes i 2021 aftale med gartneren

Keld og Mads følger op jf. punkt 6.5.

6.3. Græsområde ejet af kommunen ved Ovesdal 29

Beslutning fremgår af referat fra sidste møde. Kommunens tilbud får lov at stå ubesvaret, da bestyrelsen ikke ser noget vundet ved formelt at få overdraget ansvaret i forhold til den nuværende indretning.

6.4. Gartner 2020

Ingen bemærkninger

6.5. Gartner tilbud 2021

Keld overtager forhandlingen med gartneren for den kommende periode.

Keld og Mads følger op i forhold til optegning af gartnerens opgaver. Mads tager kontakt til Keld vedr. kortene.

6.6. Fældning af kastanjetræet ved fodboldbanen

Keld følger op, det er i bestyrelsens interesse af fælde praktisk og billigst muligt.

6.7. Opfølgning efter mødet med det grønne udvalg den 26. august

Status fra Robert.

Det grønne udvalgsarbejde pågår, og ved juletid vil de have et oplæg klar til dialog i det tidlige forår. Jf. tidligere referat.

Det er blev talt løst om det grønne udvalgs ansvarsområde ift. vandafledning. Bestyrelsen udtrykker tillid til udvalget foresatte arbejde.

6.8. Andet

7. Websiden/Dropbox – status

Mads foreslår mindst et andet medlem af bestyrelsen er registreret som fuldmægtige på Ovesdal domænet udover han selv. Keld melder sig som frivillig fuldmægtig, Mads følger op.

Mads melder overførsel af Dropbox og domæne nu er gennemført.

8. Aftaler med Ovesdal 16 og med Ovesdal 23; hvad skal gøres og hvornår

Jf. seneste referat, melder Rodney snarligt bestyrelsens anbefaling videre til parcellerne.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde d. 1. december 19:30-22:00

10. Eventuelt

Intet at bemærke

Bilag

A. Regnskabsopgørelse pr. 1. oktober 2020

Grundejerforeningen Ovesdal

Regnskabsopgørelse pr. 1. oktober 2020

	Budget	Regnskab
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent	155.000	155.000
Hensat til vejfond	50.000	50.000
Renteindtægter	0	0
Indtægter i alt	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
<u>Vedligeholdelse af arealer:</u>		
Snerydning	5.000	0
Græs og bede	37.500	53.125
Indkøb (maskiner, planter mm.)	0	0
Renholdelse af kanter	0	0
Arbejdsweekend	2.000	1.740
I alt	<u>44.500</u>	<u>54.865</u>
<u>Øvrige udgifter:</u>		
Vejfest	4.000	0
Tilskud til Mårslet Bladet og Juletræs	1.500	0
Bestyrelsesmøder	2.000	200
Generalforsamling	500	293
Kontingenter	700	600
Fastelavn	1.000	1.415
Forsikring	2.000	0
Administration, website	0	530
Gebyrer bank, betalingservice	900	632
Diverse, inkl. Renteudgifter	500	0
Rep af asfaltsti overfor nr. 20	2.500	
Topkapper fase 1, 3 og 4	108.125	83.125
I alt	<u>123.725</u>	<u>86.795</u>
Udgifter i alt	<u>168.225</u>	<u>141.660</u>
Overskud	-63.225	-36.660
	0	
Nordea saldi primo		65.352,92
Lån / tilgodehavende hos vejfond primo		0,00
Nordea saldi ultimo		28.693,31
Overskud		-36.659,61