



## Grundejerforeningen Ovesdal

### Referat Generalforsamling 3. marts 2014 kl. 19:30 i Halhuset

Referent: John (30)

#### 1: Valg af dirigent

Mads (25) blev foreslået og valgt.

#### 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2013

Hermed en kort beretning om det forløbne år i Grundejerforeningen Ovesdal, set fra bestyrelsen. I bestyrelsen er der sket en ændring, idet Søren Pedersen er flyttet fra området midt i valgperioden. Derfor er suppleanten Niels Iversen indtrådt i bestyrelsen – velkommen til ham!

Traditionen tro havde vi en arbejdslørdag i foråret, hvor der blev samlet affald og udført nogle ekstra ting rundt omkring. Ca. 12 - 14 personer havde valgt at deltage denne gang.

Vores havemand i 2012, Morten, ønskede ikke at fortsætte i 2013. Vi tog kontakt til Kell Laursen fra Solbjerg, idet han også havde søgt jobbet, da Morten blev ansat. Kell blev ansat, men flyttede til Djursland, så efter en periode blev han træt af kørslen. Han formidlede kontakt til en tidligere nabo i Solbjerg, Henning, der kørte sæsonen færdig. Henning har stor erfaring med træfældning og sælger brænde fra hans bopæl. Han ville gerne have jobbet som supplement til det andet. Henning er ansat for 2014.

Nu vi taler om træer. På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet, at fælde 4 specifikke træer, som generede beboer eller naboer. Grundejerforeningen betalte for fældningen og de beboer der ville hjælpe med at køre grenaffaldet væk, delte brændet imellem sig. Faktisk en fin løsning.

Vi hylder jo princippet om, at anvendelsen af området fællesarealer, herunder beslutning om fældning af træer skal besluttet på en generalforsamling. At fælde et træ er jo relativt ultimativt, så det er fint, at denne beslutningsproces giver os tid til at tænke os om – men i år måtte vi bryde reglen. Et par storme medførte afbrækkede grene, samt brækkede og flækkede træer, som måtte fældes, af hensyn til sikkerhed og færdsel i området.

Vores område har efterhånden en alder, hvor der er gamle træer, som ikke holder til en ekstraordinær storm. Derfor må vi fælde og beskære, ligesom der med tiden bliver behov for genplantninger.

Vi har i flere år haft problemer med vand på stien bag Ovesdal 30 (stien ud til Tandervej). For et par år siden etablerede vi en faskine, som har hjulpet, men desværre ikke tilstrækkeligt. På generalforsamlingen sidste år talte vi om at hæve asfalten og bestyrelsen fik mandat til at søge forskellige løsninger hos eksperter. Entreprenør Leif Mogensen blev tilkaldt og han synes det var både dyrt og drastisk at hæve asfalten. Han foreslog at vi skulle starte med at grave ud til et lille regnvandsreservoir ved siden af faskinen, således at kapaciteten blev forøget. Det var relativt billigt at få udført og det har hjulpet, men vi må igen konstatere, at der stadig er problemer efter langvarige nedbørsperioder. Kan vi leve med det, eller skal vi hæve asfalten? Vi kommer tilbage til emnet under budget, men det kunne være spændende at høre generalforsamlingens holdning.

Der er også problemer med vand på stien bag om Agervej. På strækningen fra vores område til trappen op til enden af Agervej er det stadig den oprindelige asfalt der ligger og den er efterhånden forvitret, samtidig med at græsset har hævet sig. Efter en dialog med Kommunen over flere måneder erkendte de, at der skulle gøres noget, sandsynligvis noget med et nyt slidlag, men desværre var pengene til disse opgaver sluppet op for 2013. Vi fortsætter dialogen i 2014.

Grundejerforeningen er medlem af Mårslet Fællesråd, hvor John faktisk er formand. Fællesrådet har hørt fra Århus Kommune, at man har målt effekten af hastighedsdæmperne på Tandervej og konklusionen er, at det virker. Målingerne viser, at hastigheden er sat ned.

Der har lige været repræsentantskabsmøde i Mårslet Fællesråd, så hvis der er interesse for de mange aktiviteter i fællesrådet, henvises til forretningsudvalgets beretning, der ligger på hjemmesiden:

[www.Maarslet.net](http://www.Maarslet.net).

Godkendt d. 8. marts 2014



Afslutningsvis skal jeg orientere om, at grundejerforeningen har lejeaftale med beboerne i Ovesdal 16 og Ovesdal 23 vedrørende nogle fællesarealer, som de anvender som en del af deres haver. Det er aftalt, at disse særlige aftaler skal nævnes på generalforsamlingen hvert år.

Debat om bestyrelsens beretning:

Peter (28) oplyste at havde konstateret, at hastigheden er dæmpet på Tandervej, men støjniveauet er det samme.

### **3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Kelds (38) gennemgangen af regnskaberne for drift og Vejfond gav anledning til få opklarende spørgsmål.

Posten Projekter dækker over en gammel regning for faskine udført i 2012, samt udgravning til reservoir, endvidere er der også tale om udgifter til træfældning, som omtalt i beretningen.

Udlån til vejfond under aktiver, skyldes at vi indsætter likvide midler i vejfonden, således at vi får en bedre forrentning af pengene end ved almindelig indlån.

Vejfondens forrentning er tilfredsstillende. For flere år siden købte vi en del 5 procent obligationer, hvilket er en rigtig god forrentning lige i øjeblikket selv om mange obligationer bliver udtrukket. Vore 3 procent obligationer bliver også udtrukket. De kontanter vi får fra disse udtrækninger, indsættes på en højrente konto i FIH bank, med en binding på 5 år. Dette er ikke et problem, når vi først skal bruge pengene omkring år 2025.

Generalforsamlingen godkendte regnskaberne.

### **4: Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag.

### **5: Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen**

#### a. Forslag til budget for 2014

Keld uddelte et ændret budget og gav et par kommentarer til posterne.

Træfældning og Beskæring: Der er afsat 10.000 kr. til træfældning. Bestyrelsen forventer at få rådgivning af vores havemand Henning, og at hans firma vil komme til at stå for fældningen. Bestyrelsen har til hensigt at fjernelse af træ og grenaffald vil blive klaret af frivillige efter samme model, som vi brugte i foråret 2013. På den måde forventer vi at kunne få meget for pengene.

Bestyrelsen har – i lyset af problemerne med vand på stien ved Ovesdal 30 – valgt at afsætte en post på 15.000 kr. til hævning af asfalten på stedet.

Det vedtagne budget er vedhæftet nederst i dette referat.

Budgettet blev vedtaget.

#### b. Fastlæggelse af kontingent for 2014

Vedtaget jf. budgettet, uændret kontingent for 2014.

### **6: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Niels Iversen (13) blev genvalgt.

Keld Schmidt-Møller (38) blev genvalgt

Mads Refstrup Pedersen (25) blev forslået som nyt medlem af bestyrelsen og blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen

Det var ikke muligt at finde en kandidat blandt de fremmødte. Generalforsamlingen gav bemyndigelse at Bestyrelsen forsøget at finde en suppleant.

Godkendt d. 8. marts 2014



## 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Tina Sørensen (17) blev genvalgt.

Jens Andersen, revisorsuppleant - havde givet skriftligt tilsagn om at genopstille – og blev ligeledes valgt.

## 8: Eventuelt

Preben takkede Charlotte for indsatsen og overbragte hende et par flasker som tak for indsatsen i bestyrelsen.

**Bilag:** Bestyrelsens forslag til nyt budget for 2014, fremlagt på generalforsamlingen.

### Budget 2014

|  | Budget        |
|--|---------------|
| <u>Indtægter:</u>                          |               |
| Kontingent                                 | 105.000       |
| Hensat til vejfond                         | 25.000        |
| Indtægter                                  | 80.000        |
| Renteindtægter                             | 0             |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>80.000</b> |
| <u>Vedligeholdelse af arealer:</u>         |               |
| Snerydning                                 | 10.000        |
| Græs og bede (løn)                         | 23.000        |
| Indkøb (maskiner, planter mm.)             | 1.000         |
| Vedligeholdelse af maskiner                | 6.000         |
| Drift af maskiner (drivmidler)             | 3.500         |
| Fællesarealer (eksterne firmaer)           | 1.000         |
| Arbejdsweekend                             | 1.000         |
| <b>I alt</b>                               | <b>45.500</b> |
| <u>Øvrige udgifter:</u>                    |               |
| Vejkost                                    | 1.000         |
| Ticket til Månedet Bladet og Julestressaug | 1.500         |
| Bestyrelsesmøder                           | 4.500         |
| Generalforsamling                          | 500           |
| Kontingenter                               | 700           |
| Forsikring                                 | 4.500         |
| Porto, kopiering mm.                       | 200           |
| Gebyrer bank, betalingservice              | 900           |
| Diverse, inkl. Renteudgifter               | 500           |
| Træfældning og beskæring                   | 10.000        |
| Afsnit på stien ved nr. 30                 | 15.000        |
| <b>I alt</b>                               | <b>58.300</b> |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>84.800</b> |
| <b>Overførsel</b>                          | <b>-4.800</b> |