



Referat af bestyrelsesmøde

i Grundejerforeningen Ovesdal

Torsdag den 4. januar 2024

Mødet blev afholdt hos Jacob.

Tilstede: Stefan, Jacob, Erik, Peter, Jonas, Keld

Mødets agenda:

1. Dagens vigtigste punkt: Snerydning
 - a. Vi har grundet de seneste vintre ikke være med i "beredskab", hvad gør vi fremadrettet?
2. Status på vandproblemer
 - a. Situationen ved boldbanen er uholdbar, hvad gør vi?
 - b. Situationen ved frugtlunden, Hvad gør vi?
3. Vedligehold af grønne arealer
 - a. Stefan har udarbejdet udbudsmateriale
 - b. Vi skal videre med udbudsproces til de 3 emner, da det er afgørende ifht. budget der skal vedtages på Generalforsamling.
 - c. Status på asfalterparation af stier?
4. Kommunikation
 - a. Vi har i en række situationer ikke kommunikeret godt nok til de øvrige beboere i Ovesdal, det skal vi have forbedret, hvad gør vi?
5. Fastlæggelse af dato for generalforsamling
 - a. Hvem er på valg og hvordan stiller de sig ifht. genvalg
6. Status på økonomi
7. Næste bestyrelsesmøde
8. Evt.



1: Snerydning

DD for vores møde, sidder vi i snestorm. Første forsøg med Klaus "topkapper" viste sig utilstrækkeligt på udstyr, han har simpelthen ikke udstyr til at løfte opgaven og det endte med Jonas måtte hjælpe ham fri, midt om natten, så han kunne komme hjem.

Vort 2. forsøg på at få løst opgaven med snerydning, var at komme "ind i varmen" hos nogle af dem der rydder i området. Men så kommer man bagerst i bunken. Og må vente til de er færdige med deres faste kunder. Det duede heller ikke.

Det har resulteret i, at vi nu er fast tilknyttet Odder Maskinstation som tager sig rigtig godt af os, når der er sne og is. Erik har kontakten.

2 a: Status på vandproblemer ved boldbanen

Som nævnt sidst, gav Peter status over entreprenøren, der skal lave vores sø, og som trods rykkere 22/8, 28/8, 13/9, 17/9, 30/10 og 16/11, ikke kunne finde tid grundet det våde vejr og mange andre undskyldninger. Vi afventer bedre vejr og giver ham chancen for at løfte opgaven i foråret, da prisen er rigtig god. Peter følger op.

Akut løser vi situationen med konstruktion af en gangbro. Erik har materialer, Jonas og Keld konstruerer og bygger.

2 b: Status på vandproblemer ved Frugtlunden

Vi har været i kontakt med alle relevante myndigheder uden det store held. Der er løbende dialog i denne sag med både egne beboere og hvordan vi evt. kan få løst problemet. Stefan har bolden.

3 a: Der er udarbejdet oplæg på udbudsmateriale

Stefans har udarbejdet et udkast til udbudsmateriale – som vi skal have godkendt for at komme videre i processen.

3 b: Indhentning af tilbud ud fra udbudsmateriale

Det en enig bestyrelse der anbefaler at vi sender vores pasning af de grønne arealer i udbud blandt 2-3 leverandører. Vi har følgende; **Den Gamle Gartners Datter**, **BG Plæneservice**, **Tolstrup Anlægsgartner** – og hvad med Claus topkapper/træmanden?

Stefan styrer projektet og inviterer de ønskede parter til at komme med bud, som kan fremlægges på generalforsamlingen. Peter og Jakob vil gerne hjælpe.

3 c: Rep af stier

Reparation af de værste huller og "rodskud" på vores stier er udskudt grundet vejret, så disse først udføres til foråret. Peter styrer projektet.



4: Kommunikation

Vi har i bestyrelsen ikke været dygtige nok til at kommunikere med vores øvrige beboere i Ovesdal. Vi har vedtaget at der efterfølgende hvert bestyrelsesmøde laves et opslag på Facebook, hvor det vigtigste fra mødet i kort form kommunikeres. Jacob har påtaget sig denne opgave 😊 Mellem møderne prøver vi efter bedste formåen at kommunikere på akut opståede udfordringer.

5: Generalforsamling

Generalforsamlingen er fastsat til den torsdag den 21. marts kl. 19.30 og afholdes i Mårslet Hallen, Sal A. Indkaldelse udsendes jf. vedtægterne senest 14 dage før – og evt. indkomne forslag skal være formanden skriftligt i hænde senest 8 dage før. På valg er Peter og Jacob for en ny 2. årig periode. De er begge villige til genvalg. Søs udtræder som suppleant. Jonas er på valg som suppleant for en ny 1. åring periode og er villig til genvalg.

6: Økonomi

Regnskab kører som planlagt – og qva projektudskydelser har vi ikke haft de store udskrivninger, men overfører dem til 2024, når projekterne gennemføres.

7: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til **torsdag den 29. februar kl. 19.30** hos Stefan.

8: Eventuelt