

Ovesdal grundejerforening. Bestyrelsesmøde 01-12-2020



Til stede

- Keld Schmidt-Møller (nr. 38)
- Morten Nyegaard Jensen (nr. 37)
- Robert Uldahl Søndergård (nr. 30)
- Rodney Miles (nr. 49)
- Mads Frandsen (nr. 20), referent

Referat

1. Godkendelsen af dagsorden

Godkendt.

2. Godkendelsen af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt. Vil blive lagt op den kommende uge.

Der vil ikke blive udsendt nyhedsbrev for de seneste to referater grundet manglende relevans.

3. Økonomi

Se bilag, regnskabsopgørelse pr. 9 august 2020.

Bemærkninger fra kassereren:

- Gartnerens fase 4 er udskudt, deraf besparelsen.
- Græs og bede blev dyrere end ventet, jf. nødfældning af piletræet mm.
- Diverse besparelser på det sociale, desværre.
- Forsikring ikke opkrævet endnu, men forventes uændret.

4. Asfalt og stisystem

4.1. Tilbud til fortov foran nummer 12, 14, 16, 18 og 20 (Asfaltering, SF-sten, Fliser)

Bestyrelsen vurderer at der ikke er mulighed og midler til at gøre mere på nuværende tidspunkt. Dette efter indhentning af tilbud, samt vejledning hos både Much Asfalt og gartneren.

4.2. Tilbud til reparation af revner på stisystemet

Keld samler op på tilbuddene, så de er sammenlignelige, om end forsimplet til næste møde.

Det bemærkes at man i bestyrelsen er imod brug af ukrudtsfjerner, hvad der må forventes at gøre en den foreslåede billige lappeløsning mindre effektiv end håbet.

Stierne ser fine nok ud nu, men det er blevet anbefalet at få dem lappet indenfor nærmeste fremtid pga. risiko for voksende skader ved frost.

Bestyrelsen følger op på næste møde med henblik på en anbefaling til den kommende generalforsamling.

4.3 Andet

4.3.1 Rørføringen udfor nr. 37

Morten har fulgt op på den formodede sætningsskaden jf. forrige referat punkt 3, stien vest for nr. 37. Det er ikke lykket at finde dokumentation for nogen rørføring. Skaden ses derfor indtil videre som en del af den almindelige slitage på stierne.

5. Grønne Område

5.1. Afklaring af busk, kant, græsområder der ønskes i 2021 aftale med gartneren - kortene

Keld og Mads følger op. Det blev ikke nået siden sidste møde.

5.2. TopKapper tilbud 2021

Afventer punkt 5.1. Dog ligger et foreløbigt tilbud 218 for vedligehold 2021 allerede klar. Aftalen er ca. 10.000 dyrere end forrige gartners aftale, men arbejdets omfang er også væsentligt større.

I forhold til det udførte arbejde for i år, følger Morten og Keld op på mangelfuld vedligehold af krattet ved nr. 18.

Bestyrelsen ønsker enstemmigt at acceptere tilbuddet som det foreligger dog med forbehold for yderligere justering. Hertil bemærkes at man årligt vil evaluere kvaliteten af det udførte arbejde.

5.3. Fældning af kastanjetræet ved fodboldbanen

Intet nyt at bemærke.

5.4. Græsklipning

Keld meldte kritik af senest udførte græsklipning, gartneren har lovet udbedring når vejret tillader.

5.5. Det grønne udvalg

Orientering fra det Grønne Udvalg og sparing med bestyrelsen. Udvalget selv inddrager forenings medlemmer når det nuværende arbejde er modent til det, og i god tid inden den kommende general forsamling.

5.6. Andet

Intet at bemærke.

6. Websiden/Dropbox – status

Keld er nu registreret som anden fuldmægtige for websitet.

7. Aftaler med Ovesdal 16 og med Ovesdal 23?

Rodney følger op.

8. Generalforsamling; tid, sted, dirigent, andet

Tirsdag d. 16 marts klokken 19:30. Online.

Mads følger op med henblik på hvordan man kan afholde mødet online.

Rodney tager kontakt til Steffan, om han vil være dirigent igen som han var til sidste generalforsamling til god ro og orden.

9. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 09 februar klokken 19:30 - 22:00. Online.

10. Eventuelt

- Vedr. forsænkningsskade v. dæksel på stien bag nr. 41 - 43. Det viste sig at høre under Århus Vand. De har fulgt op og udbedret skaden uden omkostning for foreningen.
- Den ekstra container nøgle er nu hentet hos Steffan og er hos Mads. Ledige nøgler kan afleveres i Kelds postkasse og opbevares i gartnermappen.

Bilag

A. Regnskabsopgørelse pr. 30. november 2020

Grundejerforeningen Ovesdal

Regnskabsopgørelse pr. 30. november 2020

	Budget	Regnskab
<u>Indtægter:</u>		
Kontingent	155.000	155.000
Hensat til vejfond	50.000	50.000
Renteindtægter	0	0
Indtægter i alt	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
<u>Vedligeholdelse af arealer:</u>		
Snerydning	5.000	0
Græs og bede	37.500	53.125
Indkøb (maskiner, planter mm.)	0	0
Renholdelse af kanter	0	0
Arbejdsweekend	2.000	1.740
I alt	<u>44.500</u>	<u>54.865</u>
<u>Øvrige udgifter:</u>		
Vejfest	4.000	0
Tilskud til Mårslet Bladet og Juletræs	1.500	1.500
Bestyrelsesmøder	2.000	200
Generalforsamling	500	293
Kontingenter	700	600
Fastelavn	1.000	1.415
Forsikring	2.000	0
Administration, website	0	530
Gebyrer bank, betalingservice	900	632
Diverse, inkl. Renteudgifter	500	0
Rep af asfaltsti overfor nr. 20	2.500	
Topkapper fase 1, 3 og 4	108.125	83.125
I alt	<u>123.725</u>	<u>88.295</u>
Udgifter i alt	<u>168.225</u>	<u>143.160</u>
Overskud	-63.225	-38.160
	0	
Nordea saldi primo		65.352,92
Lån / tilgodehavende hos vejfond primo		0,00
Nordea saldi ultimo		27.193,31
Overskud		-38.159,61