

Vedtægter for “Grundejerforeningen Ovesdal”, Mårslet

§ 1 Navn og område

Foreningens navn er “Grundejerforeningen Ovesdal”, der omfatter alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. 20a Mårslet by og sogn.

§2 Formål

Foreningen er upolitisk og har til formål:

- at varetage grundejernes interesse til fælles bedste, herunder forhandlinger med offentlige myndigheder og lign.
- at overtage de tilskødede sti-, vej- og fællesarealer med beplantning i henhold til deklaration for området.
- at finde anvendelse for fællesarealer og sørge for vedligeholdelse, renholdelse og snerydning i området - jvf. §4.
- at sørge for bedst mulige løsninger af områdets nutidige og fremtidige tekniske installationer.

§3 Medlemsforhold

Pligtigt medlem af foreningen er enhver ejer af parceller udstykket fra matr. nr. 20a Mårslet by og sogn, jvf. deklarationsbestemmelserne for området.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer, kan der træffes beslutning om en sammenslutning med en anden grundejerforening, eller om optagelse af omliggende parcellers ejere som medlemmer.

Når et medlem overdrager sin parcel, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancen og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn og bopæl.

§4 Myndighed

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der vælger en bestyrelse. Bestyrelsen administrerer de økonomiske midler, og varetager den daglige drift, herunder vedligeholdelse og pasning af områder, under ansvar overfor generalforsamlingen.

§5 Ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i januar kvartal, og indkaldes af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden ifølge lovene, samt vedlagt revideret regnskab.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

§6 Dagsorden

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt ikke andet er nævnt, følgende:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab
- Indkomne forslag
- Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent
- Budget for det kommende år
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning, ligesom der heller ikke under punktet "eventuelt" kan sættes forslag under afstemning.

Bestyrelsens beretning skal omfatte oplysninger om grundejerforeningens kontraktlige forpligtelser, herunder lejemål af arealer, som er aktive.

§7 Ekstraordinær generalforsamling

Når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer, som ikke er i restance, ved skriftlig begæring til bestyrelsen med angivelse af dagsorden, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelse skal ske senest 14 dage efter begæring er modtaget, og foretages på samme måde og med samme frist som for en ordinær generalforsamling.

§8 Stemmeret og vedtagelser

På generalforsamlingen har hver parcel 1 stemme uanset antallet af ejere. Et medlem kan repræsentere et andet ved skriftlig fuldmagt. Stemmeret og valgbarhed fortabes såfremt medlemmet er i restance.

Stemmeafgivning er ikke skriftlig - medmindre det begæres af blot ét medlem.

På generalforsamlingen vedtages forslagene ved simpelt flertal. Udover de i deklARATIONEN nævnte beslutninger, som kræver kvalificeret flertal på en generalforsamling - jvf. §2 og §3, kan beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver ekstraordinær indbetaling udover det årlige kontingent, kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer.

§9 Bestyrelsen

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, således at 3 er på valg i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende, og repræsenterer den i alle forhold. Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af advokat, landinspektør og ingeniør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, og er bemyndiget til at underskrive i foreningens navn, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger.

Bestyrelsen kan ikke påføre foreningen gældsforpligtelser, ud over hvad der måtte være nødvendigt til varetagelse af den daglige drift, uden generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, og afholdes så ofte som formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Afgørelsen træffes efter simpelt flertal.

Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Der skrives referater fra alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

§10 Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Grundejerforeningens midler indsættes i et pengeinstitut.

Den kontante beholdning skal begrænses mest muligt.

Kontingentet for et kommende år vedtages på den ordinære generalforsamling, og forfalder til betaling 1. maj.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan der pålægges et administrationsgebyr på 1/10 af årskontingentet.

Er et medlem mere end 2 måneder i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Ved udgangen af regnskabsåret udarbejdes et driftsregnskab og en status, der revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor.

§11 Opløsning

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter et forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklarationsbestemmelser for området.

§12 Diverse

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet forskriver, er bestyrelsen pligtig til - efter bedste evne og overbevisning - at afgøre og løse disse, men skal dog først fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

§13 Vedtagelse

Disse vedtægter, som er vedtaget ved afstemning på en ordinær generalforsamling, træder i kraft dags dato og erstatter dermed de hidtil gældende vedtægter.

Mårslet, den 25. februar 2009

Martin Olde Heuvel

Keld Schmidt-Møller

John Engelbrechtsen

Kirsten Frandsen

Preben Sørensen