



Referat af bestyrelsesmøde

I Grundejerforeningen Ovesdal
Tirsdag den 19. september 2023

Mødet afholdes hos Stefan.
Tilstede: Stefan, Erik, Peter, Jakob

Mødets agenda:

1. Opsamling på vejfest – og fastlæggelse af dato (hele 2 hold meldte sig)
2. Opfølgning på vedligehold af grønne arealer
 - a. Status på aftale med Topkapper
 - b. Behov for indhentning af alternative tilbud
3. Opfølgning på etablering af "eng" på boldbanen for at håndtere vandet
4. Opfølgning på reparation af asfalt
5. Opfølgning på stoppet kloak ved nr. 20
6. Kommende arrangementer
 - a. Juletræstænding
7. Status på økonomi
8. Evt.

1: Vejfest

Stefan skriver til Ann-Charlotte for bekræftelse på hvem der tager tjansen. Datoen er fastlagt til lørdag den 7/9-2024 (første lørdag i september)

2: Træer nord for frugtlunden

Stefan har fået en henvendelse ved et par træer (ikke på vores grundareal), som er plantet af en vores beboere. De er ikke så pæne og han vil gerne fælde dem. Stefan følger op...

2 a: Status på Topkapper (som nu hedder Træmanden)

Stefan har haft en god, lang snak med Claus og aftalen endte med at vi får en regning der er 10.000 højere end budgetteret. Og vi har ikke været tilfredse med pasningen i år, men har forståelse for Claus's svære situation.

2 b: Behov for indhentning af alternative tilbud

Efter Stefans beretning/gengivelse af dialogen med Claus, er det en enig bestyrelse der anbefaler at vi sender vores pasning af de grønne arealer i udbud blandt 2-3 leverandører. Vi har følgende; Den Gamle Gartners Datter, BG Plæneservice, Tolstrup Anlægsgartner.



Stefan udarbejder udbudsmateriale og ønsker til pasningsfrekvens og evt. ønsker til robotplæneklipper, etc. som kan fremlægges på generalforsamlingen. Peter og Jakob vil gerne hjælpe.

3: Status på etablering af eng

Peter har fået tilbud på etablering af "eng"-området ved boldbanen. Projektet omhandler; afgravning af jord, udformning af udpeget område til vådareal/eng, Jorden bliver kørt i stak og omdannet til kælkebakke, dræn fra stien over til engen, der bliver boret dybt drænhul i midten som bliver fyldt op med "nødder" sten så der ingen risiko er for børn og reetablering af spor efter endt arbejde.

Budget kr. 30.000

Projektet blev godkendt af en enig bestyrelse og forventes udført i november måned. Peter styrer kontakt og projektet.

4: Status på reparation af asfalt

Keld (og Peter) har indhentet tilbud på reparation af asfalt, de steder hvor det er svært beskadiget. Arbejdet inkluderer fræsning af toppe, de steder de stikker op. Udgiften til asfalt rep/udbedring dækkes fra asfaltpuljen.

Keld/Peter kører projektet som er iværksat.

5: Opfølgning på stoppet kloak ved nr. 20

Erik har været i dialog med Aarhus Vand og Aarhus kommune omkring den stoppede kloak ved nr. 20. Det er i sidste ende endt med at det er vores ansvar. Der er dog et minimalt håb, og Erik sender billeder til Aarhus Vand i det håb at der måske er tale om fejlkonstruktion, der var der da det blev overdraget til os. Lykkedes det ikke, må vi efterfølgende beslutte hvad vi gør. Erik kører projektet.

6 a: Juletræstænding

Peter har fået indkøbt og plantet vores eget juletræ på central. Vi tænder træet søndag den 3. december kl. 16.00

Økonomi

Keld er på ferie, men der har ikke været udbetalinger i perioden, så alt vel. (regnskabsoversigt vedhæftet)

Eventuelt

Der var intet under eventuelt

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til søndag den 26. november kl. 13. hos Peter.