



Referat af bestyrelsesmøde

I Grundejerforeningen Ovesdal

Torsdag den 3. februar 2022

Mødet afholdes hos formand Stefan B.

Tilstede: Stefan, Erik, Keld, Peter, Anne & Johannes

Mødets agenda:

- Status på økonomi
 - Status på grønne/fælles arealer
 - Henvendelse vedr. "søen" ved boldbanen, der går over sine bredder, og i tilfælde af frostvejr, gør stien meget glat.
 - Henvendelse fra kommunen vedr. bomme, der ikke er låst.
 - Snevagt og saltning
 - Keld tager uge 2+3, Stefan uge 4+5, de øvrige uger fordeles på mødet
- Fremtidige aktiviteter
Forberedelse af Generalforsamling
- Evt.

Økonomi

Keld redegør for økonomi – og det ser flot ud, vi følger budget og vi forventer et lille overskud. Vi mangler dog at modtage slutafregning fra Nordea, som er noget træge i deres kundeservice. Ellers er skiftet til Djursland Bank forløbet planmæssigt.

Status på grønne/fælles arealer

Bred enighed om, at vi kommet godt gennem året – Keld får bemyndigelse til at forhandle 2022 aftale på plads – ikke på pris, men på indhold. (Læs; få mest muligt med i aftalen til nuværende prisniveau).

Vi har fortsat et par trailere parkeret på grønne fælles områder, Erik kontakter Charlotte og Lars i nr. 43, og Stefan har styr på de to trailere parkeret på græsset ud for nr. 23.

Søen; diskuteres i bestyrelsen og vi beslutter, at forsøge at udvide hullet, samt at hæve jordniveauet diverse steder. Dette for at øge kapaciteten og styre evt. vandmængder. Planlægges til sommer arbejdsdag.

Bomme ud mod Tandervej. Vi har fået henvendelse fra Århus kommune på at vores bomme står ulåst/åbne. Det var gængs opfattelse at det var kommunen, der havde



låst dem op – men det var det så ikke. Vi har fået udleveret bomnøgle, men kan stadig ikke låse dem. Anne får Morten til at kigge på, om det kan fixes.

Fordeling af snevagter:

Uge 6: Anne

Uge 7: Erik

Uge 8: Peter

Keld forespørger Robert om saltningsmaskine og salt/sand kan stå hos Robert, da det er tættere på søen – og dermed lettere for dem der har sne-/saltvagt.

Udvikling af grønne områder

Projekt: Smag på Aarhus

Der har været aftalt møde med Topkapperen, men han mødte ikke op. Nyt møde aftales ASAP, da vi gerne skal have alting på plads inden arbejdsdag. Vi afventer nyt fra Lone.

Kommende arrangementer

Fastelavns-tøndeslagning: Slå katten af tønden søndag den 27/2 kl. 11.00, Ovesdal nr. 27. Tilmelding på FB-gruppen eller til Johannes på 30780046.

Skt. Hans Bål: Peter foreslår plads til Skt. Hans bål. Flere er nervøse for at det skal udvikle sig til en losseplads/dump. Så det beslutes, at skal vi lave Skt. Hans bål, vil det kun være muligt i 1 uge op til Skt. Hans aften, at samle/aflevere træer og kvas til bålet. Mere herom senere.

Forberedelse af Generalforsamling

Resten af mødet gik med planlægning af Generalforsamlingen der forventes afholdt ca. 10/3. Anne og Johannes ønsker ikke genvalg. Erik har et par emner der arbejdes videre med. Men alle opfordres til at komme med emner.

Eventuelt

Som besluttet på sidste Generalforsamling, underskrives opsigelser af lejemål i nr. 16 og nr. 23 til ophør ved salg/ejerskifte. Peter modtager opsigelsen på mødet og Stefan afleverer til nr. 23.

Erik har modtaget køreplan til afvikling af Ovesdal Vejfest i excel-format. Nu mangler vi bare at finde frem til hvem der vil tage teten og afvikle året 2022 vejfesten. Køreplanen ligger i dropbox og på FB-gruppen under filer.