



Referat

for Generalforsamling i Grundejerforeningen Ovesdal

Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 19.30

Stefan byder velkommen. Udover bestyrelsen er der 7 fremmødte Ovesdalere, repræsenterende 7 husstande.

1. Valg af dirigent

Erik valgt som dirigent

Erik fortæller, at der blev omdelt indkaldelse til generalforsamlingen til samtlige husstande d. 22/2. Generalforsamlingen konkluderes lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Stefan beretter om året i Ovesdal. Der henvises til vedlagte beretning.

Ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Keld fremlægger regnskabet for 2024.

Regnskabet er revideret uden bemærkninger af revisor, Jens Sonne Andersen.

Af særlige punkter fremhæves:

- Indtægtsført erstatning for arealafståelse, 85 tkr. Kommunen har overtaget et areal i forbindelse med anlæggelse af cykelsti ved frugtunden, og langs Damgårdsbækken. Ovesdal har fortsat ejerskabet over arealerne på begge sider af stien, og compensation skal benyttes til reetablering af jord og beplantning af arealet ned mod bækken. Vedligeholdelsespligten til arealerne påhviler således også grundejerforeningen.
- Omkostning til snerydning, 31 tkr. Grundejerforeningen havde problemer med snerydningen, hvor først Topkapper og senere Tolstrup enten ikke overholdt aftaler eller udførte et utilstrækkeligt stykke arbejde. Foreningen har nu indgået aftale med Odder maskinstation, som yder god kvalitet og service. Det er ikke den billigste løsning, men det er i tråd med et stærkt ønske fra beboerne om rettidig og veludført snerydning.
- Omkostning til grønne arealer, 68 tkr, herunder 10 tkr til Topkapper for afsluttende forhandlinger.
- Omkostning til projekter, 66 tkr, herunder især udgifter til entreprenør i forbindelse med anlæggelse af sø samt dræn og faskine til afhjælpning af vandproblemer ved stien fra Tandervej mod bækken (boldbanen).
- Resultat på 26 tkr. Korrigeret for erstatningsbeløb udgør resultatet et underskud på 59 tkr. Resultatet er tilfredsstillende og som forventet med projekter og snerydning i betragtning, som aktivt er disponeret af bestyrelsen.

- Resultatdisponering – overført resultat på 26 tkr til egenkapitalen, som nu udgør 119 tkr.
- Asfaltfond: Indtægt 50 tkr overført + 12 tkr i renteindtægter fra obligationer. Udgifter på 74 tkr til asfaltering af cykelsti langs stikvej ved nr. 12-20. Saldo: 712 tkr.

Regnskab godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Regnskabet er tilgængeligt på Ovesdal.dk

4. Indkomne forslag

1. Forespørgsel om fældning af træ, lige udenfor skel ved nr. 20. De vil gerne anlægge terrasse på området ved den gamle indkørsel – og træet er i den forbindelse ikke hensigtsmæssigt placeret. (Kirstine, nr. 20)

Forslaget fremlægges og godkendes enstemmigt.

2. Anskaffelse af 4-5 solide borde-/bænkesæt til fællesområder, som kan benyttes når vi f.eks mødes til arbejdsdag med pizzaspisning og forfriskninger 😊 (Robert, nr. 30)

Forslaget fremlægges og godkendes enstemmigt.

5. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen

1. Plan for reetablering af området omkring det nye å-system klares fra de kompensationsmidler vi har modtaget.
 - Morten påpeger, at ny beplantning ikke må blive for tæt, da der gerne må være adgang til bækken og påpeger, at der omvendt ikke alene bør være græs på arealet.
 - Erik bekræfter, at der er fokus på at åbne op til bækken.
 - Vibeke foreslår, at der tages kontakt til kommunen omkring deres areal, for et sammenhængende udtryk langs hele bækken mod Giber Å.
 - Søen diskuteres også i forhold til adgang og risiko for børn.
 - Det grønne udvalg inddrages i planerne.

6. Budget 2025

Keld gennemgår budgettet og fremhæver:

- Snerydning afsættes med 20 tkr og påpeger, at det både kan blive mere eller mindre, afhængig af sæsonen.
- Græs og bede afsættes med 65 tkr. Rensning af kanter er inddraget i hovedentreprisen. Bestyrelsen er tilfreds med forlængelse af aftalen.
- Kloak ved nr. 20: Røret er tilstoppet ved nedfaldsbrønden. Odder Kloakservice mistænker at røret kan være ødelagt af andre installationer, hvorved vi kan gøre regreskrav. Det vil tiden vise. Bestyrelsen følger sagen.
- Projekt opgaver afsættes primært til grønt udvalg, fx bord/bænke samt beplantningen langs bækken.



- Der forventes et underskud på 35 tkr. Kassebeholdningen vil herefter være 85 tkr, hvilket vurderes passende.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Stefan Brendstrup

- Genvælgt

Erik Hawaleschka Madsen

- Genvælgt

Keld Schmidt

- Genvælgt

8. Valg af suppleant til bestyrelsen, på valg er:

Jonas Buur

- Genvælgt

9. Valg af revisor

Jens Sonne Andersen

- Genvælgt

10. Eventuelt

Peter advokerer for det grønne udvalg. Alle er velkomne. Pt består udvalget af Peter (nr. 16), Anne (nr. 37), Robert (nr. 30) og Vibeke nr. 14)

Der mindes om, at der er arbejdsdag d. 3. maj 2025. Forslag til arbejdsopgaver modtages gerne. Det påpeges, at beboerne allerede nu gerne må bringe afskåret træ til Sankt Hans-bålet på boldbanen.

Mads spørger til plan for Plantantræerne. Stefan forklarer, at der for nogle år siden var diskussion omkring knudebeskæring vs. store kroner. Der er aktuelt ingen planer for plantantræerne.

Erik afslutter generalforsamlingen og takker for et godt møde.