



Grundejerforeningen Ovesdal

Referat 4: Bestyrelsesmøde d. 26. januar 2015 (hos Niels)

Til stede: Mads, Preben, Niels, Keld og John (Ref).

1: Kontrakt med anlægsgartnerfirma

Kontrakten med anlægsgartner fra Kloch Park & Have er modtaget. To medlemmer af bestyrelsen underskrev kontrakten og Niels sørger for kopiering, fremsendelse til underskrift af gartner, samt efterfølgende udsendelse af den underskrevne kontrakt.

2: Sne og is

Med baggrund i aktuell henvendelse fra nr. 24, angående snerydning efter julen, diskuterede bestyrelsen den nuværende praksis. Der var enighed om, at der bør gruses/saltes oftere i forhold til tidligere. Snevagten konsulterer som vanligt de øvrige bestyrelsesmedlemmer, såfremt der opstår tvivlsspørgsmål.

3: Økonomi

a: Gennemgang af regnskab

Keld gennemgik udvalgte poster i regnskabet, hvorefter bestyrelsen underskrev regnskabet med forventning om, at revisoren også kan godkende regnskabet. I modsat fald, mødes bestyrelsen igen.

b: Keld forklarede baggrund for dispositioner i forhold til forvaltning af formuen. Væsentligt er, at formuen nu er placeret på aftalekonti, som giver en bedre forrentning end obligationer. Enighed om, at denne disposition for investering er den bedste for øjeblikket.

c: Budget for 2015 blev debatteret. Poster relateret til vor grønne mand og vedligeholdelse af havetraktor, blev slået sammen. Bestyrelsen blev enige om at afsætte 3.000 kr. til vedligeholdelse af maskinpark begrundet i, at græsklipperen skal holdes i køreklar stand, foruden at fejmaskinen også skal vedligeholdes. Enighed om, at der afsættes penge til træfældning og beskæring. Forslag om fældning af træer tages som vanligt med som et forslag fra bestyrelsen på generalforsamlingen.

d: Udfyldelse og underskrivelse af dokumenter fra pengeinstitutter, som de er forpligtede til at få os til at udfylde som en del af værnet mod hvidvaskning af penge i det danske samfund. Desuden blev der underskrevet en fuldmagt til kasserer og formand for et enkelt pengeinstitut.

4: Gennemgang af aktivitetsplan

John gennemgik aktivitetsplan, enkelte punkter blev slettet og to punkter blev tilføjet (tilføjes indsat med rødt, se nedenfor).

5: Generalforsamling

Afholdes d. 2. marts 2015 i Halhuset kl. 19:30.

Oplæg til dagsorden udarbejdes og udsendes til godkendelse i bestyrelsen af John. Mads kopierer den endelige dagsorden, og afleverer til John med henblik på omdeling i postkasser. Vi omdeler kun dagsorden, altså kun et ark. Der henvises til at den fulde indkaldelse, med regnskaber og budget, kan ses på www.ovesdal.dk, samt mulighed for at rekvirere hos John. Keld fremsender regnskaber og oplæg til budget til John, som herefter samler den fulde indkaldelse og får den lagt på www.ovesdal.dk.

6: Eventuelt

John fortalte om status på 2. Høringsfase om Beder – Bering vejen.

Udsendt d. 27. januar 2015
Godkendt d. 15. februar 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Referenc	Deadline / afsluttet
Revner i asfalt	<p>29/8 11 (møde 2): John forsøger at indhente overslag over pris for udbedring af regner 16/5 2012: ARCO vil udføre arbejdet efter regning. Problem ved nr. 13, stor revne ved træ følges.</p> <p>28/4 2014: Vi bestræber os på at foretage en gennemgang i foråret 2015. Umiddelbart ingen forværringer i forhold til 2013 er observeret.</p>	John	Møde 1, 11	Opfølgning Forår 2015
Beskæring af hybenbuske	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med arbejdsdagen 2012. Indhentelse af tilbud på fjernelse ved hjælp af gartner 20/2 2012 (møde 4): Udskudt indtil videre</p>	Preben	Møde 1, 11	Opfølgning TBD
Vurdering af vejfonden	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med årsafslutning / generalforsamling 20/2 12 (møde 4): Ikke adresseret på mødet. 16/5 2012 (møde 2): Vurderes i forbindelse med budgetlægning for 2013. 23/1 2013: Vurdering af udvikling baseret på overslagspriser indhentet hos henholdsvis Colas og Arkil foretaget. 5/2 2014 (møde 4, 2013): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov. 26/1 2015 (møde 4, 2014): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov.</p>	John	Møde 2, 11	<p>Opfølgning Møde 4 2012</p> <p>Opfølgning møde 4 2016</p>
Maling af container, sat tag	<p>29/8 11 (møde 2): Maling i foråret (1). Undersøge hvilken løsning vi skal tage anvendelse for at hindre at taget på container rustet op (2). 1/11 11 (møde 3) Søren har kontakt til Torben, afventer tilbagemelding.</p>	John (1) Søren (2)	Møde 2, 11	Arbejdsdag 2015

Udsendt d. 27. januar 2015
Godkendt d. 15. februar 2015



	<p>20/2 2012 (møde 4): Besluttet at vi ikke lægger tag på containeren</p> <p>16/5 2012 (møde 2): Container males i løbet af sommeren</p> <p>6/9 2012 (møde 3): Planlagt til udførelse på arbejdsdagen 2013</p> <p>24/4 2013: Træet er for vådt, udskydes indtil videre.</p> <p>28/4 2014: Vi planter mere efeu, idet det ser ud til at der er vækst i de eksisterende</p>			
Genplantning ved Japansk Pileurt, boldbanen	<p>6/9 2012 (møde 3): Vi afventer arbejdsdag 2013</p> <p>24/1 2013. Genplantning af buske (sirbuske), på arbejdsdagen.</p> <p>25/4 2013: Der er smidt en fældet hyld oven på ukrudtsdugen, og det er langsomt ved at udvikle sig til et vildnis. Hyld fjernes eventuelt på arbejdsdagen.</p>		Møde 3 2012	Opfølgning
Stykket ud mod Tandervej	<p>5/2 2014: Gennemgang med Grøn mand med henblik på at få tilbud på fældning af ammetræer. Ligeledes gennemgås stykket bag nr. 26-28</p> <p>28/4 2014: Tilbud modtaget fra gartner vurderet. Der indhentes yderligere tilbud fra havemand som blot omhandler fældning (ikke opskæring og bortskaffelse).</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015</p>	Preben	Møde 4 2013	Senest møde 2 2014 Forår 2015
Tre egetræer skal fældes	<p>28/4 2014: I forbindelse med gennemgang af de grønne arealer forår 2014, anbefalede havemanden, at vi tynder ud i to grupper af egetræer (ved nr. 13 og 36-38, betegnet B og H i dokumentet "</p> <p>"Gå-tur med havemand 10. april 2014" se referat 1 2014).</p> <p>Sagen anses principiel i forhold til politik om træfældning, derfor skal fældning vedtages på næste generalforsamling.</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015</p> <p>26/1 2015: Behandlet på bestyrelsesmøde, vurderet kapitalbehov i budget for 2015</p>	Alle	Møde 1 2014	Møde 3 2014 Møde 1 2015

Udsendt d. 27. januar 2015
Godkendt d. 15. februar 2015



Kontrakt Havemand	25/8 2014: Opgave i Marts 2015	Alle	Møde 2 2014	Lukket
Reference tilbud fra anlægsgartner(e)	25/5 2014: Jf. møde 2, skal vi undersøge hvorvidt det er en god forretning at ansætte egen havemand. Derfor er vi nød til at finde markedsprisen for vedligeholdelse af grønne arealer. Græsslåning og vedligeholdelse af området.	Niels	Møde 2 2014	Lukket
Tilstoppet nedløbsrist i "hjørnet ved åen"	26/1 2015: Nedløbsristen renses, eventuelt på arbejdsdagen 2015, alternativt må vi få en slamsuger ud og rense op.	Alle	Møde 4 2014	Arbejdsdag 2015
Vand på sti ved Agervej	26/1 2015: Der er stadig problemer. Vi kan eventuelt selv etablere en rende, således at vandet ledes væk fra stien.	Alle	Møde 4 2014	Arbejdsdag 2015

Udsendt d. 27. januar 2015
Godkendt d. 15. februar 2015