



## Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ovesdal

Afholdt d. 2. marts 2011 kl. 19:00 i Halhuset

### 1: Valg af dirigent

Jens (55) blev valgt

### 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

2010 har været et relativt foretagsomt år for foreningen. Først og fremmest, fordi det var i dette år, at vi gennemførte den omfattende beskæring af vores træer i de grønne områder.

Én af de nye ting, som bestyrelsen også har gennemført, er oprettelsen af en hjemmeside for grundejerforeningen: [www.ovesdal.dk](http://www.ovesdal.dk). Intentionen med siden er at sikre, at alle beboere og andre relevante parter, som f.eks. huskøbere og ejendomsmæglere, til enhver tid kan finde grundlæggende informationer om grundejerforeningen som f.eks. vedtægter og ordensregler, referat og regnskab fra seneste generalforsamling, bestyrelsesmedlemmer, kontaktoplysninger, snevagnsplan etc. Men vi håber også, at vi løbende kan bruge siden til at holde beboerne informeret om de løbende sager, som vi har med f.eks. kommunen om udkørselsforhold og busstoppested, status på snefykning og evt. uregelmæssigheder med affaldstømning etc. En egentlig nyhedsservice har vi ikke haft ambitioner om at lave. Men hvis der er gode ideer blandt beboerne til mere basalt indhold til siden vil vi meget gerne kontaktes.

#### Det sociale liv

På sidste års generalforsamling blev et genkommende emne, nemlig det sociale liv, diskuteret. Baggrunden for det emne er jo, at beboersammensætningen i vores forening gennem årene har ændret sig, så vi i dag har relativt mange husstande uden hjemmeboende børn, men at der også konstant er en stille udskiftning, så der kommer nye naboer, som måske gerne vil have mulighed for at møde de øvrige beboere i uformelle og hyggelige rammer. Behovene er med andre ord meget forskellige.

Vi har i det forløbne år haft to arrangementer: En forårsfest d. 20 marts i Borgerhuset, der som noget nyt blev knyttet sammen med generalforsamlingen, og så vores årlige arbejdsdag d. 10 april. Om et par dage løber et tredje arrangement: vores fastelavnsfest, forhåbentligt af stabelen.

Ideen bag sammenkoblingen mellem generalforsamling og forårsfesten var at det skulle have en gensidig synergi og både styrke tilslutningen til generalforsamling og til forårsfesten. Om det lykkes er tvivlsomt – opbakningen til forårsfesten synes konstant, og tidspunktet for generalforsamlingen, en lørdag eftermiddag kl. 17, afholder måske nogle fra at komme. Så vi vil nok ikke gentage det eksperiment, men i stedet for knytte festligheder til vores arbejdsdag fremover.

Til arbejdsdagen d. 10. april var der god opbakning. Der blev fejret, flyttet flis fra beskæringen af vores fælles træer og i det hele taget ryddet op i området. Det er en hyggelig måde at møde hinanden på, alle kan være med og der bliver både drøftet løst og fast under arbejdet samt over kaffe, pizza og øl sådan en formiddag.

Selvom bestyrelsen ikke selv har taget initiativ til yderligere understøttelse af det sociale liv, vil vi dog se positivt på forslag til arrangementer fra beboernes side. Men som tilslutningen har set ud de sidste par år, ser vi ingen grund til at forøge aktivitetsniveauet i form af egentlige arrangementer.

#### De grønne områder

Sidste vinters store beskæring af vores træer blev sluttet af med en gennemgang af området sammen med gartneren. Der vil også fremover være behov for beskæringer og der har været en enkelt henvendelse angående yderligere beskæring af hegnet mod vest. Det er bestyrelsens



holdning, at spørgsmål vedrørende vores fælles træer og buske skal behandles med stor omhu, da vi har meget forskellige holdninger til emnet. Sager om beskæring skal fremlægges på en generalforsamling, så alle får mulighed for at ytre sig om emnet.

Boldbanerne bliver brugt flittigt i disse år, og bestyrelsen er klar over, at ét af målene trænger til udskiftning/renovering. Vi håber evt. at kunne skaffe et 'second-hand'-mål via kommunen.

I årets løb har vi noteret os et mindre problem med vand på og ved stien op til busstoppestedet på Tandervej. Problemet er dels affødt af, at beboeren på Tandervej, der har grund op til stien, har hævet niveauet i sin have (hvor vand tidligere samlede sig), og så har udbygningen af de nye fortove langs Tandervej betydet, at vandet i forbindelse med kraftige regnskyl strømmer ind i vores område. Vi har drøftet sagen og forventer, at en del af problemet bliver løst, når Tandervej saneres og har indstillet til kommunen, at man forlænger kantstenen mod syd i den vestlige side af Tandervej ved stiudmundingen.

Bestyrelsen har i det forløbne år haft en dialog med Aarhus Kommune angående renovering af busstoppestedet v. Tandervej og nedlæggelse af den gamle busvendeplads. Planerne vil betyde, at stiudmundingen til Tandervej flyttes 10-20 meter længere mod syd, og dette vil implicere en mindre omlægning af vores sti, ny beplantning etc., som kommunen vil bekoste. Vi blev stillet i udsigt, at dette projekt blev gennemført i efteråret 2010, men sagen er blevet forsinket hos kommunen. Det er vores forventning af flytningen af stiudmundingen også kan medvirke til at forbedre trafikikkerheden på Tandervej.

#### Udkørselsforhold til Mustrupvej

Bestyrelsen har løbende drøftet oversigtsforholdene ved udkørslen til Mustrupvej og Tandervej. Der er gennem de sidste par år taget kontakt til grundejere med beplantning, der hæmmer overblikket, og senest har vi forsøgt at få sagen taget op af Mårslet Fællesråd, og er endt med selv at sende en officiel henvendelse til Århus Kommune. Kommunen har planlagt en renovering af Mustrupvej i 2011 og meddelt, at man har taget vores henvendelse til efterretning og vil medtage vores synspunkter under arbejdet med renoveringen.

#### Asfalt og vejfonden

Bestyrelsen har af flere grunde løbende haft en drøftelse af vores vejes tilstand og de hensættelser, som vi i øjeblikket foretager til vejfonden. Vi har ikke foretaget os noget indtil videre, men startet de indledende drøftelser og forventer, at det bliver et emne for de kommende år. Det hårde vintervejr to år i træk er hård ved asfalten, og bestyrelsen planlægger at inspicere vejene nøje den kommende sommer med henblik på at lokalisere revner etc. og vurdere i hvilket omfang, der er behov for at gå ind i en mere proaktiv vedligeholdelse.

Hvad angår vejfonden, kan man diskutere om den nuværende model for opsparing er tilstrækkelig. Det lave renteniveau er ikke godt for opsparingen, udviklingen i oliepriser forventes at medføre en betragtelig prisstigning på asfalt, og endelig er det et spørgsmål, om asfalten holder så lang tid, som der er disponeret efter. Alle disse parameter kan ændre sig, og bestyrelsen er derfor enig om, at vi i de kommende år skal holde øje med udviklingen. Vores holdning er den, at dem der slider på vejene også skal betale for den næste asfalt, og derfor er det jo vigtigt, at vi hverken får lagt for meget eller for lidt til side.

#### Debat om beretningen

Kirsten ang. Det sociale liv. Dette ændrer sig over tid, og behovene ændrer sig hele tiden. Det kunne være en ide at undersøge behovet. Spørgeskema kunne være en ide til undersøgelse af hvilket behov der reelt er i området. Søren: De seneste arrangementer viser, at behovet er lavt for den nuværende sammensætning af beboerne. Jens (55) foreslog, at den årlige fest bliver lagt i forlængelse af arbejdsdagen.

### **3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab**



Kirsten fremlagde det reviderede regnskab, og fremhævede at investeringen i en mere professionel græsklipper. Der er mindre udgifter til løn og reservedele.

Balancen er som forventet lavere end forventet, på grund af større udgifter til snerydning.

I forbindelse med opsparingen i Vejfonden, er vi meget opmærksomme på udviklingen i renter og pris på asfalt. Bestyrelsen er opmærksom på, at udviklingen i disse faktorer, med henblik på at kunne reagere på udsving som gør, at formuen ikke dækker udgiften til ny asfalt på det tidspunkt vi får behov at investere i ny asfalt.

Jens (55) spurgte, hvorvidt der løbende vil være / har været behov for investering i beskæring. Kirsten redegjorde for, at der har været små beskæringer rundt omkring i området. Men den store beskæring i 2010, har vi ikke foretaget før.

#### **4: Indkomne forslag**

Ingen

#### **5: Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen**

Kirsten fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2011. Generelt en fremskrivning af 2010 resultatet.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Kontingent fortsætter uændret med 2.000 kr. pr. medlem. Dette blev også vedtaget enstemmigt

#### **6: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Preben Sørensen blev genvalgt

John Engelbrechtsen blev genvalgt

Suppleant til bestyrelsen. Rodney (49) blev valgt.

#### **7:Valg af revisor og revisorsuppleant**

Tina Sørensen blev genvalgt som revisor.

Jens (55) blev valgt til revisorsuppleant.

#### **8: Eventuelt**

Det blev foreslået, at vi prøver at spørge en aluminiums smed om pris på fremstilling af to håndboldmål. Preben lovede at undersøge pris.