

# Bestyrelsesmøde d. 31.03.2020



## Til stede

- Steffan Trie (nr. 33)
- Keld Schmidt-Møller (nr. 38)
- Morten Nyegaard Jensen (nr. 37)
- Anders Balmer (nr. 47)
- Mads Frandsen (nr. 20)
- Robert Uldahl Søndergård (nr. 30)
- Rodney Miles (nr. 49)

## Referat

### 1. Godkendelsen af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

### 2. Godkendelsen af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

### 3. Godkendelsen af referat fra generalforsamling

Referatet blev godkendt.

### 4. Ansvarsfordeling i bestyrelsen

Det blev vedtaget af de fire nuværende poster bevares.

Formand	Rodney Miles (genvalgt)
Kasser	Keld Schmidt-Møller (genvalgt)
Ansvarlig for de grønne områder	Steffan Trie (nyvalg)
Sekretær	Mads Frandsen (nyvalg)

### 5. Økonomi

Regnskabsopgørelse pr. 29.03-2020 blev fremlagt og godkendt. Opgørelsen kan findes på [Ovesdal.dk](http://Ovesdal.dk)

### 6. Arbejdsdag

Det blev vedtaget at lægge arbejdsdagen søndag den 16. maj, samt at være opmærksom på at bevare social distancing jf. coronakrisen. Steffan sender en invitation ud snarligt.

## 7. Vedligeholdelse af stierne

### a. **Vedr. mail, opfordring til yderligere reparation af stien foran nummer 12, 14, 16 og 18**

Man havde bedt Topkapperen om at udføre reparation af stien hvor samme også havde fældet træer (iht. fase 1 på det grønne område). Det blev også gjort som aftalt. De i mailen omtalte revner i stien er af ældre dato og faldt desværre derfor ikke under den aftale reparation. Det blev vedtaget at vente med endnu en omgang asfaltering til hvornår det vil følge med det almindelige vedligehold.

### b. **Vedr. e-mail, opfordring til afskærmning ved broen nær Skelbækken**

Grundejerforeningen fået rettet henvendelse fra Damgårdstøften. ift. at man mener der ikke er den fornødne afskærmning ved overgangen ved bækken fra boligerne ved Mustrupvej. Det konstateres af grundejerforeningen, at den angivne problemstilling ikke er på forenings jordstykke, men i stedet på den sydlige matrikel 11f. Hvorfor vi ikke kan gøre mere i den henseende.

## 8. Grønne Område

### a. **Topkapperen Fase 1**

Den er veloverstået. Det var træer der blev fældet, fordi der var en fare for, at de ville vælte under efterårets/vinterens stormvejr eller på anden vis var til fordyrende skade for området.

### b. **Topkapperen Fase 2**

Fasen dækker træerne der nu er markeret i området med strimler til beskæring eller røde krydser til fældning. Der blev vedtaget at sætte fase 2 i gang, jf. beslutningen på generalforsamlingen.

På opfordring tager Keld teten ift. at invitere til en gåtur i området hvor topkapperen forklarer belægget for beslutningen.

### c. **Topkapperen Platan Træer**

Det blev vedtaget at give grøn lyst til Topkapperen ift. at korrigere platantræerne ved kandelar beskæring. Forståelsen var desværre, at tidligere beskæring ikke var udført korrekt.

### d. **Beplantningsstrategi**

Det blev besluttet at nedsætte et grønt udvalg, samt bede topkapperen komme med et oplæg til efterfølgende behandling i dette udvalg. Formålet ville være at få lagt en egentlig be- og genbeplantningsstrategi for området. Robert tager teten ift. at være tovholder for processen.

Der bliver lavet en opfordring og rammebeskrivelse på facebook vedr. beboerinddragelse til det grønne udvalg snarligt.

## **9. Ift. offentliggørelse af referater**

Det vedtages at man fremover vil offentligøre referater fra de enkelte bestyrelsesmøder, dog med forbehold for personfølsomme detaljer ol. Rodney tager teten med at uploade de manglende referater til arkivet.

## **10. Water management**

På nuværende tidspunkt ønsker bestyrelsen at opfordre det kommende grønne udvalg til at være opmærksom på eventuelle muligheder ift. vand.

## **11. Kommunikation fra bestyrelsen til forening.**

Det blev vedtaget at man fremover vil uploade referater på Ovesdals hjemmesiden, samt lave et opslag på facebook når hjemmesiden opdateres med henblik på at styrke kommunikationen mellem bestyrelsen og beboerne.

Det blev vedtaget at lægge dette ansvar under sekretærens rolle indtil videre.

## **12. Websiden/Dropbox – status**

Rodney opdaterer referater og matrikel på dropbox.

## **13. Vejfest**

Robert bekræfter han løber med opgaven og arrangere festen sammen med sine sidevejsnaboer. Pga. Coronakrisen må det forventes at vejfesten kommer til at ligge på et tidspunkt efter sommerferien. Det blev gentaget at der er budget til leje af telt på ~4.000 og resten opfordres dækket via egenbetaling. Der blev udtrykt intention om at arrangere en god dag for alle aldre.

## **14. Vedr. sær aftalerne om brug af fællesarealerne for nr. 23 og nr. 16 i foreningen**

Det bliver genopfrisket at aftalerne mellem bestyrelsen og de to grunde, er fra 2011 og løber på nuværende tidspunkt indtil man opsiger dem med 12 måneders varsel fra een af parterne. Det blev også nævnt at den ene grund er 350m<sup>2</sup> og den anden er 5m<sup>2</sup>. Den ene aftale blev i 2018 udvidet, med accept fra den daværende bestyrelse, til tilbygning af drivhus.

Det bliver vendt på mødet, hvorvidt forholdene ift. de nævnte grunde kan hhv. bør normaliseres, samt hvad vedligeholdelsespligten på nuværende tidspunkt må forventes at indeholde. Anders følger op med et konkret forslag til næste bestyrelsesmøde.

## **15. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til d. 9. juni. Klokker 19:30 hos Rodney.