



Grundejerforeningen Ovesdal

Referat 2: Bestyrelsesmøde d. 25. august 2014 (hos John)

Til stede: Mads, Preben, Niels, Keld og John (Ref).

1: Siden sidst, herunder opsamling på arbejdslørdag

God dag hvor vi fik gennemført de aktiviteter som vi havde på programmet. Vi kikker på kloaker fra år til år (sand og andet), med hensyn til manuel oprensning.

2: Økonomi

Keld gennemgik status. Vi har fokus på forbrug af drivmidler. En direkte fremskrivning af nuværende status, vil ikke være muligt idet vi har nogle poster, hvor vi endnu ikke har modtaget faktura.

3: Grønne områder

- a. Status / tilstand
Fældning og justering af træer i parken er sket på baggrund af gener ved græsslåning. Stien igennem skoven er ryddet en lille smule. Der skulle være ryddet op i de selvsåede træer. Niels følger op på sagen. Stien bag nr. 28 er ryddet, men der måtte gentagne instruktioner til før vi fik ryddet som havde ønsket.
- b. Er der fældninger og/eller beskæringer, som vi bør igangsætte? Vi afventer hvad faktura for rydning af parken lyder på, herefter tager vi stilling til hvad vi vil have udført jf. dokumentet "Gå-tur med havemand 10. april 2014", forventeligt afventer vi indtil videre, hvilke projekter vi vil have gennemført.
- c. Havemandens arbejdsområder: Vi overvejer hvorledes vi forholder os i næste sæson. Niels indhenter tilbud fra en eller flere anlægsgartnere, med henblik på at vurdere økonomien i at vi har en havemand ansat. Keld pointerede, at vi som minimum sparer momsens ved en ansættelse af havemand.

4: Gennemgang af aktivitetsplan

Se indføjelser / rettelser.

5: Næste møde(r)

Bestyrelsesfest 15. november (Mads)

Mandag d. 26. januar (Niels)

6: Eventuelt

Snevagtsplan – John udsender et forslag lige før sæsonen (inklusive Orientering fra "Bestyrelse").

Generalforsamling afholdes d. 2. marts 2015 i Halhuset. John sørger for reservation af Halhuset, Hemsens.

Udsendt d. 30. august 2014
Godkendt d. 15. september 2014



Sag	Status	Ansvarlig	Referenc	Deadline / afsluttet
Revner i asfalt	<p>29/8 11 (møde 2): John forsøger at indhente overslag over pris for udbedring af regner 16/5 2012: ARCO vil udføre arbejdet efter regning. Problem ved nr. 13, stor revne ved træ følges.</p> <p>28/4 2014: Vi bestræber os på at foretage en gennemgang i foråret 2015. Umiddelbart ingen forværringer i forhold til 2013 er observeret.</p>	John	Møde 1, 11	Opfølgning Forår 2015
Beskæring af hybenbuske	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med arbejdsdagen 2012. Indhentelse af tilbud på fjernelse ved hjælp af gartner 20/2 2012 (møde 4): Udskudt indtil videre</p>	Preben	Møde 1, 11	Opfølgning TBD
Vurdering af vejfonden	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med årsafslutning / generalforsamling 20/2 12 (møde 4): Ikke adresseret på mødet. 16/5 2012 (møde 2): Vurderes i forbindelse med budgetlægning for 2013. 23/1 2013: Vurdering af udvikling baseret på overslagspriser indhentet hos henholdsvis Colas og Arkil foretaget. 5/2 2014 (møde 4, 2013): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov.</p>	John	Møde 2, 11	<p>Opfølgning Møde 4 2012</p> <p>Opfølgning møde 4 2015</p>
Maling af container, sat tag	<p>29/8 11 (møde 2): Maling i foråret (1). Undersøge hvilken løsning vi skal tage anvendelse for at hindre at taget på container rustet op (2). 1/11 11 (møde 3) Søren har kontakt til Torben, afventer tilbagemelding. 20/2 2012 (møde 4):</p>	John (1) Søren (2)	Møde 2, 11	Arbejdsdag 2015

Udsendt d. 30. august 2014
Godkendt d. 15. september 2014



	<p>Besluttet at vi ikke lægger tag på containeren 16/5 2012 (møde 2): Container males i løbet af sommeren 6/9 2012 (møde 3): Planlagt til udførelse på arbejdsdagen 2013 24/4 2013: Træet er for vådt, udskydes indtil videre.</p> <p>28/4 2014: Vi planter mere efeu, idet det ser ud til at der er vækst i de eksisterende</p>			
Genplantning ved Japansk Pileurt, boldbanen	<p>6/9 2012 (møde 3): Vi afventer arbejdsdag 2013 24/1 2013. Genplantning af buske (sirbuske), på arbejdsdagen. 25/4 2013: Der er smidt en fældet hyld oven på ukrudtsdugen, og det er langsomt ved at udvikle sig til et vildnis. Hyld fjernes eventuelt på arbejdsdagen.</p>		Møde 3 2012	Opfølgning
Nyplantning ved stiudgang Tandervej	<p>25/4 2013: På grund af det sene løvspring, kan vi ikke vurdere hvor mange planter der er gået ud.</p> <p>28/8 2014: Beplantning anses for tilstrækkelig, punktet lukkes.</p>		Møde 1 2013	Lukket
Stykket ud mod Tandervej	<p>5/2 2014: Gennemgang med Grøn mand med henblik på at få tilbud på fældning af ammetræer. Ligeledes gennemgås stykket bag nr. 26-28</p> <p>28/4 2014: Tilbud modtaget fra gartner vurderet. Der indhentes yderligere tilbud fra havemand som blot omhandler fældning (ikke opskæring og bortskaffelse).</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015</p>	Preben	Møde 4 2013	Senest møde 2 2014 Forår 2015
Tre egetræer skal fældes	<p>28/4 2014: I forbindelse med gennemgang af de grønne arealer forår 2014, anbefalede havemanden, at vi tynder ud i to grupper af egetræer (ved nr. 13 og 36-38, betegnet B og H i dokumentet "</p> <p>"Gå-tur med havemand 10. april 2014" se referat 1 2014).</p> <p>Sagen anses principiel i forhold til politik om træfældning, derfor skal fældning vedtages på næste generalforsamling.</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for</p>	Alle	Møde 1 2014	Møde 3 2014

Udsendt d. 30. august 2014
Godkendt d. 15. september 2014



	2015			
Kontrakt Havemand	25/8 2014: Opgave i Marts 2015	Alle	Møde 2 2014	Møde 3 2014
Reference tilbud fra anlægsgartner(e)	25/5 2014: Jf. møde 2, skal vi undersøge hvorvidt det er en god forretning at ansætte egen havemand. Derfor er vi nød til at finde markedsprisen for vedligeholdelse af grønne arealer. Græsslåning og vedligeholdelse af området.	Niels	Møde 2 2014	Møde 3 2014

Udsendt d. 30. august 2014
Godkendt d. 15. september 2014