

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ovesdal

Mandag d. 11. marts 2019 kl. 19:30 i Borgerhuset

## 1. Valg af dirigent

Rodney (formand) bød velkommen. Stefan (27) var indstillet af bestyrelsen og blev valgt, Stefan konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

## 2. Bestyrelsens beretning (v/Rodney)

Fastelavnsfest og børnefamilier

For otte dage siden blev der afholdt fastelavnsfest i Ovesdal, og det for det tredje år i træk efter nogle år, hvor der ikke syntes at være tilstrækkelige børn i den rigtige alder til at holde den traditionsrige fest. Denne gang var der 48 tilmeldinger og mindst en der ikke var tilmeldt! Og køen foran tønden synes større end de forrige to år, hvilket tegner godt for muligheden for at holde en lignende fest i de næste mange år. En stor tak til Lone og Johannes for endnu en gang at arrangere og at være vært for festen.

Bestyrelsen er glad for de mange børnefamilier, der er blevet grundejere i Ovesdal de senere år, og som på naturlig vis fornyer livet på vejen. Og vi er glade for at byde Morten Nyegaard Jensen velkommen i bestyrelsen. Han er netop en del af én af de mange børnefamilier og er på den måde med til at varetage børnefamiliernes interesser.

Vejfest

I 2018 blev der også afholdt en vejfest. Det var for andet år i træk efter nogle år uden. I de to år har det været enkelte sideveje, der har påtaget sig ansvaret for at arrangere og gennemføre festen. Bestyrelsen takker, og håber, at den genopståede vejfest også bliver afholdt fremover. Det kræver at en festkomité melder sig!

Facebook

Disse to fester har også været med til at skabe større aktivitet på Ovesdals Facebook-side, også blandt os der ikke er de flittigste brugere af det sociale medie.

Arbejdsdag

I starten af året efter generalforsamling 2018, nærmere betegnet den 5. maj, blev der afholdt den årlige arbejdsdag fra kl. 9.00 til kl. 12.00. Her var bestyrelsen også glad for et noget større antal deltagere (ca. 15) end gennemsnittet. Æbletræer blev beskåret, kantsten renses, og oprydning udført, hvor der trængte til det. Det største projekt var beskæring ud mod Tandervej, hvilket gik over al forventning. Endda i sådan en grad, at der ikke skal bruges nogle af foreningens penge til det foreløbigt. Så vi skylder en stor tak til alle deltagere.

## Grønne områder

I modsætning til de fleste somre i nyere tid var sommer 2018 meget tør. Vores gartner havde noget lettere ved at slå græsset end sædvanligt, og selv de våde områder, der plejer at være en udfordring for maskinen kunne slås uden problemer. Keld har hjulpet de nye buske igennem sommeren med vand efter behov! Det blev aftalt ved sidste års generalforsamling, at kanter på stierne ville renses i 2018. Det blev ikke gjort, men rensningen er ved at blive arrangeret.

## Projekter

I grundejerforenings budget er der ca. DKK 30.000 til projekter per år; d.v.s. specielle opgaver til at forbedre fællesarealerne. Det sidste af slagsen er at beskære platantræer. Bestyrelsen har accepteret et tilbud fra vores anlægsgartner og forventer arbejdet påbegyndt i løbet af de næste to uger.

## Aftaler med Ovesdal 16 og med Ovesdal 23

Grundejerforeningen har for nogle år tilbage indgået lejeaftale med beboerne i Ovesdal 16 og Ovesdal 23 vedrørende nogle begrænsede fællesarealer, som de anvender som en del af deres have. Der betales ikke leje, men beboerne har vedligeholdelsespligt for arealet. Disse lejeaftaler skal nævnes på generalforsamlingen hvert år, så det er hermed gjort.

## Vejfond

I løbet af året har bestyrelsen undersøgt status på vejfonden. Vejens areal har været målt op og bekræftet, og brønddeksler og nedløbsriste talt. Tre tilbud til et vejarbejdsprojekt på Nymarksvej har været analyseret, og Munck Asfalt har givet et tilbud om asfaltering af Ovesdal. Konklusionen er, at hvis arbejdet skulle udføres i dag, så ville det koste ca. DKK 950.000.

Der er flere muligheder i spil, når det forventede behov skal beregnes. Blandt de betydningsfulde parametre er bankrente på opsparede penge, pris på asfalt der er forbundet til olieprisen og vintervejr, specielt hvor mange gange vejen er udsat for frost og tøvejr.

Bestyrelsen anbefaler, at der bliver hensat DKK 50.000 til vejfonden om året i stedet for de nuværende DKK 25.000. Hvis denne anbefaling bliver godtaget, og der antages en bankrente på 0%, så kommer vejfonden op over DKK 950.000 i maj 2028, og det passer med bestyrelsens estimat på, hvornår vejen skal asfalteres på ny.

Det er disse tal, der ligger bag bestyrelsens anbefaling om, at kontingentet bliver forhøjet med DKK 500 per husstand.

Tak til Hans Christian:

Efter en del år i bestyrelsen har Hans Christian ønsket at takke af for denne omgang. Vi i bestyrelsen vil gerne takke ham for hans indsats, specielt som sekretær. Han har holdt fint styr på, hvad der er blevet sagt og besluttet, og han har kommunikeret det videre til grundejerforeningen hurtigt og nøjagtigt.

Debat:

Herunder manglende fejning af stier i forbindelse med arbejdsdagen, det skete ikke da man ikke kunne få gang i fejmaskinen. Bestyrelsen blev forespurgt hvorfor Platan træerne endnu ikke var blevet beskåret, som tidligere vedtaget, bestyrelsen kunne oplyse at der er indgået en aftale med vores gartner om beskæring og det vil ske i løbet af ganske kort tid. General snak ang. vores stier og veje, her under om vi evt. skal have en form for fardtæmpning, et emne til den nye bestyrelse.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Keld fremlagde regnskabet for 2018

Kan ses på hjemmesiden.

Regnskabet viste et overskud på 49.974 dette er dog lidt misvisende da vor gartner endnu mangler at fremsende regningen for 2018, den estimeres til at være på ca. kr. 40.000,- hvilket også er nævnt i en note i regnskabet, egenkapitalen pr. den 31 dec. 2018 er på ca. 110.000,- med ovenstående i mente, er den reelle egenkapital på ca. kr. 70.000,-

### **4. Indkomne forslag**

#### **Forslag: 1:**

Forhøjelse af kontingent med kr. 500,00 pr. husstand pr.år. Vejfonden udvides til at omfatte både vej, fortov og stisystem. (Alt asfalt i Grundejerforeningen Ovesdal ) Forhøjelsen skal bruges til hensættelse i vejfonden for at sikre tilstrækkelige midler til en kommende fornyelse, samt løbende repr. / vedligeholdelse af vej, fortov og stibelægninger.

Forslaget blev forkastet

#### **Forslag: 2**

Fortov ved Ovesdal nr. 12 - 14 - 16 – 18: Der udføres ny asfaltbelægning på fortov, senest ved udgangen af 2020. De 3 træer på fortov fjernes. Trærødder under asfalt fjernes. Asfalt på fortov fjernes fra stamvejen ved Ovesdal nr. 12 til postkassen ved Ovesdal nr. 18 (her starter stien) Der lægges ny asfalt i fortovets bredde. (asfaltbelægning er ødelagt af bla. 4 træer der står i fortovet, derudover har der været gravet op til fjernvarme, kabel-tv samt fibernet.

Forslaget blev forkastet

Det blev dog aftalt at bestyrelsen undersøger priser og hvad der kan gøres ved fortovet.

#### **Forslag: 3**

Forslag om etablering af en legeplads

Det blev pålagt bestyrelse at undersøge hvad der vil være af muligheder for etablering af en eller anden form for en legeplads på et af vor grønne områder, herunder også mulige finansieringsmuligheder.

## **5. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen**

Forhøjelse af kontingent med kr. 500,- pr. husstand pr. år. Forhøjelsen skal udelukkende bruges til hensættelse i vejfonden for at sikre tilstrækkelige midler til en kommende fornyelse af vejbelægning.

Forslaget blev vedtaget

Indkøb af "Nabohjælp" skilt(e)

Det blev vedtaget at købe 1 skilt.

## **6. Budget 2019**

Keld gennemgik budget for 2019, som udviser et underskud på ca. kr. 60.000,-

Det blev diskuteret en forhøjelse af budget, således vi har mulighed for at igangsætte større projekter samt der er midler til vedligeholdelse. Det blev pålagt bestyrelsen at se på dette.

Budget blev vedtaget.

## **7 Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg var:**

Rodney (49), Hans Christian Hansen (7)

Følgende blev valgt: Rodney (49), Steffan (33)

Bestyrelsen består derfor af :

Mads Reffstrup Pedersen (25) - Keld Schmidt Møller (38) - Rodney Miles (49) –

Morten Nyegaard Jensen (37) - Steffan Trie (33)

## **8. Suppleant til bestyrelsen**

Anders (47)

## **9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Jens Sonne Andersen (55) blev genvalgt. Revisorsuppleant: Peter Westergaard (28)

## **10. Eventuelt**

Træer og buske langs stien over mod Mustrupvej undersøges om topbeskæring er mulig.

Evt. oprettelse af en fond til vedligeholdelse af vor stier, herunder hvad ny asfalt på hele stisystemet vil koste.