

**Matr.nr.: 20 dz,
Mårslet By, Mårslet**

**Beliggenhed:
Mustrupvej 951**

ENDELIGT SKØDE

Matr.nr. 20 dz,
Mårslet By, Mårslet

J.nr. 13.06.02G00/JTK/05/03348
/sso

Beliggenhed:
Mustrupvej 951

Anmelder:
Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Kalkværksvej 10, 8000 Århus C.
Tlf.: 8940 2527

Tinglysningsafgift: 1.400 kr.

Jour.nr.	130602G00/JTK/05/03348
Bilag nr.	4a
Juridisk-teknisk kontor	24/3-06

ENDELIGT SKØDE

§ 1. Parterne og det solgte.

Århus Kommune overdrager herved til Grundejerforeningen Ovesdal c/o John Engelbrechtsen, Ovesdal 30, 8320 Mårslet den Kommunen tilhørende ejendom, matr.nr. 20 dz, Mårslet By, Mårslet, af areal 26928 m², heraf vej 9935 m², beliggende Mustrupvej 951.

Arealet er veje, stier og grønne fællesarealer i forbindelse med det tilgrænsende parcelhusområde.

ORIGINAL 349917 04 0000.0059 16.05.2006 TO
1.400,00 kr.

§ 2. Købesum og betalingsbetingelser.

Arealet overdrages vederlagsfrit.

§ 3. Overtagelse.

Arealet overtages af køberen den 1. april 2006 i den stand, hvori det da er og forefindes, og henligger fra overtagelsesdagen at regne for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Kommunen påtager sig intet ansvar for arealets bundforhold.

§ 4. Servitutter m.v.

Arealet overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det tilhører Kommunen.

På ejendommen er tinglyst følgende servitut:

15.02.1977 Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v.

§ 5. Arealets benyttelse.

Arealet må alene benyttes i overensstemmelse med dok. om bebyggelse,

benyttelse, grundejerforening m.v., tinglyst den 15.02.1977.

§ 6. Omkostninger.

Omkostningerne ved skødet's stempling betales af Kommunen alene.

Kommunen deltager ikke i advokatombkostninger i forbindelse med overdragelsen.

§ 7. Afgiftsberegning

Af hensyn til afgiftsberegningen erklærer sælger efter bedste skøn, at værdien af det solgte på anmeldelsestidspunktet udgør 0 kr.

§ 8. Sommerhuserklæring.

Af hensyn til Lov om sommerhuse og camping m.v., jf. Lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1989 som ændret ved Lov nr. 564 af 24. juni 2005, erklærer køberen, at arealet skal anvendes i et øjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet arealet er veje, stier og grønne fællesarealer i forbindelse med det tilgrænsende parcelhusområde.



Som sælger:

ÅRHUS BYRÅD, den

P. b. v.

10 APR. 2006


Peter Thyssen


Torben Simonsen

Torben Fladeland Iversen

Som køber:

Mårslet, den 31. marts 2006

f/Grundejerforeningen Ovesdal


PETER VESTERGAARD


JOHN ENGELBRECHTSEN

Ejendommen er ved vurdering pr. 1/10 2004 ansat til
ejendomsværdi under løbe nr. 69081-9 således:
Ejendomsværdi 0 kr.
Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i
matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

EJENDOMSBEKATNINGEN I ÅRHUS, den - 4 MAJ 2006


H. Sørensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 20 DZ, Mårslet By, Mårslet

Ejendomsejer: Grundejerforeningen Ovesdal

Lyst første gang den: 22.05.2006 under nr. 59386

Senest ændret den : 22.05.2006 under nr. 59386

Lyst som endelig adkomst.

- - - -

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 26.05.2006

Mette Christoffersen