



## **Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ovesdal**

Mandag d. 5. marts 2018 kl. 19:30 i Borgerhuset

Antal husstande repræsenteret: 8

### **1. Valg af dirigent**

Mads (25, formand) bød velkommen.

Stefan (27) var indstillet af bestyrelsen og blev valgt

Stefan konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning (v/ Mads)**

På årets arbejdsdøgn, blev der igen i år arbejdet ihærdigt, det var et par hyggelige timer blandt naboer, trods megen regn.

Som bekendt har vi en aftale med Anlægsgartnerfirmaet Kloch Park og Have om vedligeholdelse af de grønne områder, der har igen i 2017 været visse udfordringer med den almindelige vedligeholdelse af området, vejret har drillet med lange perioder med vedvarende regn, det har gjort at gartneren har været udfordret, men vi holder ham selvfølgelig "i ørerne" og presser på, således at græsset bliver slået, når det er muligt.

I 2017 besluttede bestyrelsen at "skoven" bag ved "Ovesdal ejendommen" skulle tyndes ud og de tilbageværende træer og buske skulle ned i ca. 2 meters højde, det viste sig dog, da gartneren kom i gang med opgaven, at såfremt buske og træer skulle bevares blev det en næsten umulig og ikke mindst en MEGET bekostelig opgave, hvorfor vi besluttede at hele området skulle ryddes og flises, det har givet en masse luft og ikke mindst lys, hvilket vi håber de parceller der ligger op til området får glæde af.

Beplantningen ved det grønne område / fodboldbanen, som blev etableret i 2016 over mod Agervej, har det efterfølgende her i 2017 været nødvendigt at genplante nogle buske.

Nogle af de oprindelige planter kunne ikke tåle at stå i vand, som det var tilfældet i en længere periode sidste vinter.

Derfor er de planter, der erstatter dem, placeret lidt oppe i skrånningen. Nogle planter er erstattet af gartneren, da de var ødelagt af buskrydder i forbindelse med bekæmpelse af ukrudt.

2017 var året hvor Ovesdal kom på Facebook, dejligt at se at siden bliver brugt flittigt, blandt andet til indkaldelse af arrangementer, efterlysning af dyr og andet.

Det sidste stykke langs stien mod Agervej, inden stien ned til skolen, har vi i år fået ryddet og efterfølgende sået med græs.

I bestyrelsen er vi tilfreds med de projekter som vi fik afsluttet i 2017

En stor tak skal lyde til dem som i 2017 fik 2 arrangementer op at stå, det blev både til en fastelavnssfest og til en sommerfest, begge afviklet med stor succes, vi håber succesen bliver fulgt op her i 2018.

Afslutningsvis skal jeg orientere om, at grundejerforeningen har indgået lejeaftale med beboerne i Ovesdal 16 og Ovesdal 23 vedrørende nogle begrænsede fællesarealer, som de anvender som en del



af deres haver. Der betales ikke leje, men man har vedligeholdelsespligten for arealet. Det er aftalt, at disse lejeaftaler skal nævnes på generalforsamlingen hver år.

#### Debat:

Kommentar fra Poul (12): Beskæring af platantræer blev besluttet på generalforsamling 2015, om at det skulle ske senest 2017. Desuden beskæring af det store træ ved åen. Dette er ikke blevet udført. Til gengæld er der udført flere andre, større opgaver som fx rydning af hybenbuske, buskads bag Ovesdal hovedbygning, osv. Poul mente at det var udtryk for et udemokratisk forløb fra bestyrelsens side. Bestyrelsen ryddede fx hybenbuske, uden at det blev besluttet på generalforsamling.

Keld (38): Det er rigtigt at det blev besluttet på generalforsamlingen i 2015, men noget andet blev besluttet på generalforsamlingen i 2017. Som foreningens øverste myndighed kan generalforsamlingen ændre en beslutning fra en tidligere generalforsamling.

Poul var ikke enig i dette.

Hans Chr. (7): Nævnte at hybenbuskene blev fjernet efter beslutning på generalforsamling i 2016, foreslået af Poul.

Stefan: På Generalforsamlingen i 2017 blev der fremlagt og drøftet forskellige projekter. Det blev besluttet at udføre forskellige opgaver.

Poul: Generalforsamling i 2016 besluttede at det store træ ved åen skulle beskæres.

Niels: I forbindelse med en gennemgang med gartneren af hele området, inkl. området ved åen, anbefalede gartneren at der ikke blev skåret af træet. Derfor blev det ikke udført.

Beretning blev godkendt

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Keld fremlagde regnskabet for 2017

Kan ses på hjemmesiden.

Der er et misforhold i regnskabet mellem budget og resultat for træfældning, beskæring og beplantning. Skyldes at regninger kommer meget sent fra gartner.

Foreningens egenkapital er på ca. kr. 30.000.

Vejfonden er ved udgang af 2017 på lige godt kr. 500.000.

Anne (37) spurgte, med baggrund i kommentar fra ejendomsmægler, om der afsættes nok til vejfonden.

Mads: Det blev regnet igennem i 2015. Vurderingen var at det hænger sammen, når forventet tidspunkt for ny belægning og den nuværende årlige hensættelse tages i betragtning.

Det er bestyrelsens pligt at revurdere dette, hvis pris på asfalt fx stiger, eller renten ændres.

Stisystemet er ikke dækket af vejfonden.

Bestyrelsen har aftalt at vedligeholdelse af stier betales over driftsbudgettet.

### **4. Indkomne forslag**

Fra Poul: Mere en kommentar til den manglende gennemførelse af beslutning i 2015, jf. kommentarer ovenfor under pkt. 2.

Ønsker dog at det bliver besluttet at beskære platantræer. Tages op under pkt. 6, budget.



## 5. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Keld: Kassebeholdningen er nedbragt til ca. kr. 30.000 i 2018, efter betaling af Kloch (gartner) for arbejde udført i 2017.

Godkendt.

Beslutning:

Godkendt.

## 6. Budget 2018

### Indtægter:

Kontingent	117.500
Hensat til vejfond	25.000
Indtægter i alt	92.500

### Udgifter

Vedligeholdelse af arealer:

Snerydning	5.000
Græs og bede (løn)	37.350
Indkøb (maskiner, planter mm.)	1.000
Renholdelse af kanter	10.000
Arbejdsweekend	1.000
I alt	54.350

Øvrige udgifter:

Vejfest	4.000
Tilskud til Mårslet Bladet og Juletræslaug	1.500
Bestyrelsesmøder	4.500
Fastelavn	1.000
Generalforsamling	500
Kontingenter	700
Forsikring	2.000
Gebyrer bank, betalingservice	900
Diverse, inkl. Renteudgifter	500

I alt 15.600

**Udgifter i alt 69.950**

**Overskud 22.550**

Kommentarer:

Der er et forslag om at få rensset stiernes kanter grundigt. Derfor forslag om kr. 10.000 til dette.

Poul: Foreslår at der på arbejdsdagen fejers stier med vores egen fejmaskine, og at effekten af dette vurderes, før ekstern fejmaskine bestilles.

Der var bred tilslutning til dette.

Beskæring af beplantning ud mod Tandervej. Skal udføres i 2018

Keld: Kontingentet er af en størrelsesorden, hvor der er ca. kr. 25.000 i rådighed til projekter og lignende pr. år.



Der er ikke plads til større opgaver i 2018, dvs. på kr. 50.000 eller derover.  
Da beskæring af platantræer koster mindst kr. 60.000, er der ikke penge til dette i 2018.

Bestyrelsen skal i 2018 indhente tilbud på beskæring af platantræer og fremlægge oplæg vedr. løbende vedligehold af træerne på næste generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til budget er vedtaget

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var: Mads (25), Niels (13) og Keld(38)

Følgende blev valgt: Keld (38), Mads (25), Morten Nyegaard Jensen (37)

Bestyrelsen består derfor af :

Mads Reffstrup Pedersen (25)

Keld Schmidt Møller (38)

Hans Christian Hansen (7)

Rodney Miles (49)

Morten Nyegaard Jensen (37)

### **8. Suppleant til bestyrelsen**

Hans Ole Rasmussen (65)

### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Jens Sonne Andersen blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Stefan Brendstrup

### **10. Eventuelt**

Forslag om hundeskraldespande.

Vi kan opfordre til at man sætter skilt på sin skraldespand, om at man kan kaste poser i skraldespanden.

Der er mange grene i bækken, som det kunne være fint at få rensset.