



# Referat af Generalforsamling

I Grundejerforeningen Ovesdal

Onsdag den 16. marts 2023

Mødet afholdtes i Multihallen, Sal A, Testrupvej 6, 8320 Mårslet

Tilstede: Bestyrelsen minus Stefan Brendstrup, Peter S. Nielsen og Søs Nyengaard  
samt ca. 15 fremmødte

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
  - a. Beskæring af træer på bærstien / fællesarealet, der tager lyset fra haven i nr. 24
5. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen
  - a. Fastsættelse af kontingent
  - b. Søen og evt. løsningsforslag
  - c. Vejfond: Nyt slidlag på alle stier inden for en årrække – indhentning af tilbud
  - d. Rønnebærtræer v/ boldbanen
  - e. Info om Fællesråd og Giber Ringvej forening
6. Budget 2023
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:  
Stefan Brendstrup (villig til genvalg)  
Erik H. Madsen (villig til genvalg)  
Keld Schmidt (villig til genvalg)
8. Valg af suppleant til bestyrelsen, på valg er:  
Sys Nyengaard (villig til genvalg)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt



## 1. Valg af dirigent

Jakob Hannibal valgtes ved akklamation til generalforsamlingens dirigent. Erik H. Madsen valgtes som referent.

## 2. Formandens/bestyrelsens beretning

Indsat. Som bilag efter referatet. I Stefans fravær oplæste Erik formandens/bestyrelsens beretning. Formandens beretning blev godkendt.

## 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Keld fremlægger og gennemgår regnskabet for 2022 (og gør opmærksom på renteudgifter der er overført til asfaltkontoen.) Vi kommer ud med et overskud på kr. 9.109. Ultimo indestående i Djursland Bank kr. 42.499,13 og kr. 662.974,84 på asfaltkontoen. Regnskabet godkendes.

## 4. Indkomne forslag

Beskæring af træer på bærstien/fællesarealet, der tager lyset fra haven i nr. 24. Bestyrelsen pointerer at det er helt korrekt fremgangsmåde, ikke at tage sagen i egen hånd vedr. GO fællesarealer. DGU/Keld tager sagen op med Topkapperen og finder den korrekte løsning, da vi i aftalen har nødvendig beskæring med.

## 5. Forslag fra bestyrelsen

- A. Fastsættelse af kontingent. Best. indstiller uændret kontingent. Vedtaget
- B. Søen & evt. løsningsforslag  
Søen er uafklaret, da evt. lodsejere ikke er interesseret at få dræning ind på deres matrikel. Bestyrelsen pålægges at arbejde videre på at finde en løsning, og Jonas Buur tilbyder at prøve at få kommunen med på en løsning. Alle er med på at søen fremover kommer til at fungerer som overløbssø, men at dræning/afløb er den rette løsning. Evt. ekstra dræn langs stien således at boldbanen bliver mindre sumpet og kan benyttes mere.
- C. Vejfond: Nyt slidlag på alle stier indenfor en årrække  
Alle stier er nu revneforseglet, undtagen dem ned mod åen. Der er en enkelt revneforsegling, der er faldet af. Keld orienterer om, at det planlagte sti-projekt fra kommunen, har fået ny projektleder, der var i den tro, at alle var tilfredse med projektet. Derfor giver vi vores indsigelser endnu et skud og ser hvad vi kan gøre. Slidlag udsættes i en årrække, dog skal alvorlige fortovs/sti-skader løses ASAP, så der ikke er nogen der kommer til skade.
- D. Rønnebærtræer v/ boldbanen  
Det godkendes at dårlige træer fældes og fjernes, bålplads i forbindelse med Skt. Hans flyttes. Der forespørges på om boldbanen kan blive klippet oftere, da græsset ofte er for langt til boldspil.
- E. Info om fællesråd og Giber Ringvej forening

## 6. Budget



Keld fremlægger budget. Budgettet gennemgås og Keld informerer om, at opkrævning via PBS droppes for at spare ca. 2.000-2.500 på budgettet, og at fremtidige kontingentopkrævninger udsendes via e-mail. Der er lille tilføjelse/rettelse vedr. udgift til en bestyrelsesmiddag hvert andet år, så udgiftssiden stiger fra 133.375 til 135.375 og det samlede budget ender med et lille minus på 10.375. Budget bliver vedtaget.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

Stefan Brendstrup (villig til genvalg)

Erik H. Madsen (villig til genvalg)

Keld Schmidt (villig til genvalg)

Alle 3 genvælges ved akklamation.

### **8. Valg af suppleant, på valg er:**

Søs Nyengaard genvælges til suppleantposten. (deltager i det omfang hun har tid)

På forespørgsel vælges Jonas Buur som ekstrasurent. Velkommen til Jonas.

### **9. Valg af revisor**

Jens Sonne Andersen genvælges som revisor.

### **10. Eventuelt**

Det foreslås, at vejfest fast placeres 1. weekend i september. Alle tilstedeværende synes, at det er en rigtig god ide. Og vi indtænker sjov og aktiviteter til de mange skønne børn i grundejerforeningen.

Platantræer lader vi udvikle sig et år eller to, for at få en reelt sammenligningsgrundlag. Og der skal alligevel ikke foretages evt. beskæring inden da.

Alle er enige om, at vi skal passe godt på vores grønne områder.

Der er et generelt ønske om, at vores haveaffalds afhentning bliver sat i system. Vi vender med Topkapperen, at der evt. er 1 eller 2 dage hvor vi udsætter haveaffald samlet, således at han ikke skal køre efter 2 sække fra en husstand. Erik sørger for at SMS-telefonnummer gøres mere tilgængeligt. 25 11 11 35

Generalforsamlingen afsluttes, dirigent Jakob Hannibal takker for god ro og orden.



## Bilag:

### Formandens / bestyrelsens beretning

Ovesdal gennemgår i disse år en mindre omvæltning. Vi ved ikke om omsætningen på matriklerne er højere end tidligere, men det er tydeligt at erfarne ovesdalere nu erstattes af yngre ovesdalere og deres børn. Vi savner de, der flytter herfra, men glæder os over de, der flytter hertil.

Siden sidste generalforsamling har vi taget imod:

- Marie og Nikolaj i nr. 11 (det var måske teknisk set lige før sidste generalforsamling)
- Camilla og Lars i nr. 10
- Emilie og Andreas i nr. 33

***Vi ønsker jer velkommen til Ovesdal og glæder os naboskabet med jer.***

### Fællesskabs-skaber

I bestyrelsen oplever vi en stor lyst til at dyrke fællesskabet i Ovesdal, I 2022 lykkedes det et stykke hen ad vejen, men ikke helt så godt, som vi gerne ville.

Vi indledte året med en dejlig fastelavnsfest med ca. 40 deltagere. Det er en utrolig dejlig begivenhed, fordi den dels falder på et tidspunkt, hvor vi igennem vinteren primært har opholdt os inden-dørs og højest vinket til hinanden fra bilerne, dels fordi den i sagens natur er fuld af glæde, børnelatter og flotte udklædninger – og så selvfølgelig spændingen om hvem der bliver kattedronning, kattekonge samt vinder præmien for årets flottest udklædning.

I 2022 indførte vi også forsøgsvis Skt. Hans aften i Ovesdal med et beskedent bål ved boldbanen. Men endnu engang var tilslutningen stor og ca. 30 Ovesdalere sang med på midsommervisen og nød lidt tid sammen, hvorefter den mest rørig del af selskabet gik videre til rundbold. Det tænker vi at gentage Så gem gerne lidt kvas, når i går i haven i løbet af foråret. Læg det dog ikke ud tidligere end en uge inden sankt Hans, når vi har markeret, hvor bålet skal være i år.

Vi fulgte også op på den i 2021 indstiftede tradition med et Ovesdal juletræ (i 2021 på initiativ af vejfest-udvalget, der havde skabt et lille overskud, der lige rakte til et juletræ). Første søndag i advent mødte således endnu engang ca. 30 Ovesdalere op til juletræstænding og fællessang. Og i hele december kunne vi derfor glædes over lyset i mørket, hver gang man kom hjem til Ovesdal.

Til gengæld fik vi i 2022 ikke gennemført to af de traditionelt vigtigste fællesskabs-skabende aktiviteter; arbejdsdagen og vejfesten. Begge dele løb simpelthen lidt fra os. Det var træls, og det skal ikke gentage sig i 2023, hvor samme stikvej, der afholdt vejfesten i 2021 (nr. 22 – 38) allerede har annonceret, at den i 2023 gennemføres den 2. september. Så noter gerne denne dato allerede nu. Ligeledes kan I godt regne med, at I vil blive inviteret/indkaldt til arbejdsdag. Formentlig omkring maj.

### Udvikling og drift af de grønne arealer

Vores grønne arealer har gennemgået en mindre renæssance over de seneste år, hvor Det Grønne Udvalg etapevis har omsat den flotte helhedsplan til virkelighed. I 2022 kunne vi glæde os over de mange krokusløg, der var sat ned i græsset tæt ved hovedbygningen i efteråret 2021. Vi fik ligeledes skiftet et par træer.

Og så kom der endelig frø i vildblomstebedet. Vi er dog lidt forsigtige med at kalde det en succes. Tidslernerne blev den mest markante blomst i bedet.

De grønne arealer kræver naturligvis også vedligeholdelse. I 2022 fortsatte vi samarbejdet med Topkapperen om denne opgave. Det er et samarbejde vi værdsætter. Der kan nogle gange gå lidt tid før en opgave bliver løst og det er ikke altid helt gennemskueligt, hvornår græsset bliver slået. Men opgaverne bliver altid løst og kvaliteten er samlet set god.

”Søen” ved boldbanen bliver ved med at udfordre os. Vi fik i vinteren 2021/22 genetableret et dræn på fællesarealet lige bag ved nr. 22, og flere mente at vide, at der var en slags underjordisk forbindelse helt oppe fra området ved nr. 7 (hvor der også altid er vådt), ned over området bag ved nr. 22



og videre skråt ned imod "søen" ved boldbanen. Det var derfor en mulighed, at det genetablerede dræn ville kunne dæmpe udfordringen med vand ved "søren". Om det er tilfældet, kan vi ikke afgøre. Men effekten er i hvert fald ikke tilstrækkelig til at den nuværende "sø" kan rumme alt vandet, når vi som i dagene omkring nytår fik rekordnedbør. Derfor oplevede vi ved årets afslutning endnu engang at måtte trippe på hæle eller tæer igennem vandet på stien. Bestyrelsen har derfor genoptaget dialogen med beboerne, der med adresse på Tandervej er naboer til søen, men de ønsker ikke et dræn tilsluttet deres kloak. Aktuelt pågår der derfor dialog med en entreprenør om øvrige muligheder for en permanent løsning.

## Veje og stier

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at levetidsforlænge stisystemet ved at forsegle alle revner og forvittringer, så deres udvikling standses. Denne opgave blev gennemført i slutningen af året. Jeg tror vi blev lidt overraskede over, hvor mange sorte striber, der blev lagt ud. Men dermed skulle vi kunne have bremset forvittringen af stierne.

Derudover har vi i 2022 udskiftet alle nr.-skilte, så man igen tydeligt kan se, hvilke husnumre, der ligger på hvilke stikveje.

Til vores overraskelse har Århus Kommune planlagt at føre en ny cykelsti, der skal forbinde Nymarks Allé og de nye bebyggelser syd for Mustrupvej med skolen og videre over mod Frøkærparken og stien mod Tranbjerg. Stien vil gå igennem vores "frugtland" og blive ført over "vandfaldet" ved det store piletræ og derfra fortsætte vest for bækken. Det fandt vi bestyrelsen uhensigtsmæssigt. Der er langt bedre plads til stien vest for bækken, hvor der i dag i forvejen løber en grussti. Vi inviterede derfor den ansvarlige projektleder i Århus Kommune på besigtigelse, hvor vi gjorde indsigelse mod planerne. Et afgørende forhold for Århus Kommune var, at stien af sikkerhedsmæssige årsager ikke må foretage skarpe sving. Det var begrundelsen for at føre den i den lige linje ned igennem Ovesdal. Vi foreslog i stedet et blødt sving ført gennem det sydvestligste hjørne af vores areal, men kunne senere konstatere, at denne løsning ikke blev accepteret. Vi må derfor forudse, at vi får en gennemgående sti igennem den vestlige ende af Ovesdal. Stien forventes anlagt i 204 og kommunen kommer til at forestå drift og vedligehold af denne.

Allersidst på året åbnede Giber Ringvej. Det er på mange måder dejligt. Men navnlig dækstøj fra lastbiler er langt mere gennemtrængende end nogen havde forestillet sig. Bestyrelsen støtter initiativet for at få støjforholdene belyst og så vidt muligt håndteret. Der bliver nu etableret en forening, og vi opfordrer beboere, der har ressourcer at lægge i dette arbejde, om at melde sig.

## Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen fortsatte stort set uændret fra 2021 til 2022. Keld (nr. 38), Erik (nr. 4) og Stefan (nr. 27) blev i 2021 valgt for to år og fortsatte derfor, mens Peter (nr. 16) blev genvalgt. Hertil kom Jakob (nr. 17) som nyt medlem og Søs (nr. 20) som suppleant).

Rent praktisk har Stefan fungeret som formand, Erik som næstformand og sekretær, Keld som kasserer og koblingspunkt til Topkapperen, Peter som koblingspunkt til Det Grønne Udvalg og Jakob som alt-mulig-mand. Vi kan melde om en bestyrelse i god gænge, med lidt forskellige perspektiver på de fleste sager, men med stor vilje og evne til at nå hinanden.

Den gode stemning giver sig udslag i, at Keld, Erik og Stefan, der er på valg i år, alle er villige til genvalg.

Endelig skal vi huske at nævne, at grundejerforeningen har indgået "lejeaftaler" om to små arealer. Det drejer sig om

- Et stykke mellem nr. 16 og beplantningen ud mod Tandervej
- En lille trekant hvor det levende hegn, der afgrænser Ovesdal mod syd møder haven ved nr. 23

Begge lejeaftaler er efter beslutning på generalforsamlingen i 2021 opsagt, således at de pågældende grundstykker ved fraflytning overgår til grundejerforeningen.