



Grundejerforeningen Ovesdal Bestyrelsesmøde d. 27. marts 2015 (hos Mads)

Til stede: Mads, Preben, Niels, Keld og Hans Chr. (Ref).

1. Konstituering

Formand: Preben Sørensen

Næstformand: Mads Reffstrup Pedersen

Kasserer: Keld Schmidt-Møller

Sekretær: Hans Chr. Hansen

Grønne områder: Niels Iversen.

2. Grønne områder, herunder beslutninger fra generalforsamlingen

Beskæring af platantræer. Bestyrelsen skal i løbet af det næste år udarbejde en plan for hvordan træerne beskæres.

Opgaver for ny gartner

Kontrakten med gartner indeholder følgende opgaver:

- Græsklipning af hele området ca. 18 gange på en sæson eller efter behov.
- Klipping af beplantning ved stier på området efter behov
- Rundt ved lygtepæle holdes fri for græs og ukrudt efter behov
- Kantstene ud mod veje sprøjtes for ukrudt efter behov
- Sidste græsklipning sidst på efteråret så div. Blade fra træer og buske
- Klippes i småstykker så de ikke er på græsplænen hele vinteren.

Niels kontakter gartneren for at gå en tur i området, for at diskutere evt. yderligere opgaver. Niels aftaler tidspunkt og sender det rundt pr. maj. De fra bestyrelsen der har tid og lyst, kan deltage.

Gartner skal give tilbud på 2 dele:

- Klipping af græs ved skilte og træer på fællesområder fx 6 gange
- Kanter langs veje og cykelstier
- Beskæring af træer mm.

Udsendt d. 27. marts 2015
Godkendt d. xx. xx 2015



Ekstraopgaver skal ikke nødvendigvis udføres af gartneren. Niels koordinerer og hvis der er større omkostninger diskuterer Niels det med hele bestyrelsen.

Beskæring af træer: 2-3 tilbud, herunder fra gartneren.

Vi skal sikre os, at firmaet der udfører opgaven har faglig indsigt og kan give os relevant rådgivning og beslutningsgrundlag.

3. Arbejdslørdag

9. maj kl. 9:00, startende med kaffe.

Hans Chr. Sender indbydelse rundt.

Niels taler med Poul om at feje stier og vejkanter. Helst inden arbejdsdagen.

Opgaver:

- Generel oprydning
- Rense kloakker
- Fjerne jord langs stiers kanter
- Beskæring af æbletræer (Hans Chr. spørger Anette)
- Jord ved vendeplads ved nr. 7 og 5

Køb af drikke og 15 "basser". Pizza kl. 12:30

Mads køber ind.

Deltagere skal selv medbringe kaffe

4. Økonomi

Intet at berette.

5. Evt.

4 møder på et år.

1. juni kl. 19 hos Niels

Udsendt d. 27. marts 2015
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
Revner i asfalt	<p>29/8 11 (møde 2): John forsøger at indhente overslag over pris for udbedring af regner</p> <p>16/5 2012: ARCO vil udføre arbejdet efter regning. Problem ved nr. 13, stor revne ved træ følges.</p> <p>28/4 2014: Vi bestræber os på at foretage en gennemgang i foråret 2015. Umiddelbart ingen forværringer i forhold til 2013 er observeret.</p>	John	Møde 1, 11	Opfølgning Forår 2015
Beskæring af hybenbuske	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med arbejdsdagen 2012. Indhentelse af tilbud på fjernelse ved hjælp af gartner</p> <p>20/2 2012 (møde 4): Udskudt indtil videre</p>	Preben	Møde 1, 11	Opfølgning TBD
Vurdering af vejfonden	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med årsafslutning / generalforsamling</p> <p>20/2 12 (møde 4): Ikke adresseret på mødet.</p> <p>16/5 2012 (møde 2): Vurderes i forbindelse med budgetlægning for 2013.</p> <p>23/1 2013: Vurdering af udvikling baseret på overslagspriser indhentet hos henholdsvis Colas og Arkil foretaget.</p> <p>5/2 2014 (møde 4, 2013): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov.</p> <p>26/1 2015 (møde 4, 2014): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov.</p>	John	Møde 2, 11	Opfølgning Møde 4 2012 Opfølgning møde 4 2016
Maling af container, sat tag	<p>29/8 11 (møde 2): Maling i foråret (1). Undersøge hvilken løsning vi skal tage anvendelse for at hindre at taget på container rustet op (2).</p> <p>1/11 11 (møde 3) Søren har kontakt til Torben, afventer tilbagemelding.</p>	John (1) Søren (2)	Møde 2, 11	Arbejdsdag 2015

Udsendt d. 27. marts 2015
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
	<p>20/2 2012 (møde 4): Besluttet at vi ikke lægger tag på containeren</p> <p>16/5 2012 (møde 2): Container males i løbet af sommeren</p> <p>6/9 2012 (møde 3): Planlagt til udførelse på arbejdsdagen 2013</p> <p>24/4 2013: Træet er for vådt, udskydes indtil videre.</p> <p>28/4 2014: Vi planter mere efeu, idet det ser ud til at der er vækst i de eksisterende</p>			
Genplantning ved Japansk Pileurt, boldbanen	<p>6/9 2012 (møde 3): Vi afventer arbejdsdag 2013</p> <p>24/1 2013. Genplantning af buske (sirbuske), på arbejdsdagen.</p> <p>25/4 2013: Der er smidt en fældet hyld oven på ukrudtsdugen, og det er langsomt ved at udvikle sig til et vildnis. Hyld fjernes eventuelt på arbejdsdagen.</p>		Møde 3 2012	Opfølgning
Stykket ud mod Tandervej	<p>5/2 2014: Gennemgang med Grøn mand med henblik på at få tilbud på fældning af ammetræer. Ligeledes gennemgås stykket bag nr. 26-28</p> <p>28/4 2014: Tilbud modtaget fra gartner vurderet. Der indhentes yderligere tilbud fra havemand som blot omhandler fældning (ikke opskæring og bortskaffelse).</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015</p>	Preben	Møde 4 2013	Senest møde 2 2014 Forår 2015
Tre egetræer skal fældes	<p>28/4 2014: I forbindelse med gennemgang af de grønne arealer forår 2014, anbefalede havemanden, at vi tynder ud i to grupper af egetræer (ved nr. 13 og 36-38, betegnet B og H i dokumentet "</p> <p>"Gå-tur med havemand 10. april 2014" se referat 1 2014).</p> <p>Sagen anses principiel i forhold til politik om træfældning, derfor skal fældning vedtages på næste generalforsamling.</p>	Alle	Møde 1 2014	Møde 3 2014 Møde 1 2015

Udsendt d. 27. marts 2015
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
	25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015 26/1 2015: Behandlet på bestyrelsesmøde, vurderet kapitalbehov i budget for 2015			
Kontrakt Havemand	25/8 2014: Opgave i Marts 2015	Alle	Møde 2 2014	Lukket
Reference tilbud fra anlægsgartner(e)	25/5 2014: Jf. møde 2, skal vi undersøge hvorvidt det er en god forretning at ansætte egen havemand. Derfor er vi nød til at finde markedsprisen for vedligeholdelse af grønne arealer. Græsslåning og vedligeholdelse af området.	Niels	Møde 2 2014	Lukket
Tilstopet nedløbsrist i "hjørnet ved åen"	26/1 2015: Nedløbsristen renses, eventuelt på arbejdsdagen 2015, alternativt må vi få en slamsuger ud og rens op.	Alle	Møde 4 2014	Arbejdsdag 2015
Vand på sti ved Agervej	26/1 2015: Der er stadig problemer. Vi kan eventuelt selv etablere en rende, således at vandet ledes væk fra stien.	Alle	Møde 4 2014	Arbejdsdag 2015
Beskæring af platantræer	27/3/2015: Bestyrelsen skal i løbet af det næste år udarbejde en plan for hvordan træerne beskæres	Alle	27.03.15	
Vedligehold af grønne områder	27/3/15: Kontakt til gartner: Diskutere evt. yderligere opgaver. Gartner skal give tilbud på: - Klipning af græs ved skilte og træer på fællesområder fx 6 gange - Kanter langs veje og cykelstier	Niels	27.03.15	
Beskæring af træer mm	27/3/15: Tilbud på beskæring af træer mm. fra 2-3 firmaer, inkl. gartner	Niels	27.03.15	

Udsendt d. 27. marts 2015
Godkendt d. xx. xx 2015