



1: Valg af dirigent

Hans Christian (7) var indstillet af bestyrelsen og blev valgt uden modkandidater

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år – 2014

Preben (17) fremlagde bestyrelsens beretning.

Hermed en kort beretning om det forløbne år i Grundejerforeningen Ovesdal, set fra bestyrelsen.

Problemerne med vand på stien bag Ovesdal nr. 30 er velkendte. Vi har forsøgt med etablering af faskine og senere suppleret med et lille reservoir. Da det heller ikke var tilstrækkeligt aftalte vi på sidste års generalforsamling, at vi skulle hæve asfalten med et nyt lag. Det er nu udført og nu er vi overbeviste om, at problemet er løst.

Kommunen har pålagt asfalt på stien bag Agervej, hvilket til dels har hjulpet på problemerne der, men lige hvor stien møder "vores" sti er niveauet for lavt, så der står ofte vand. Vi har påpeget problemet overfor Kommunen, men ikke fået konkrete tilbagemeldinger.

Året's arbejdslovdag var d. 10. maj og havde tilslutning af ca. 10 – 12 personer fra området. Der var fokus på oprydning og indsamling af affald, tømning af kloaker for sand, enkelte beskæringer, reparationer samt færdiggørelse af sandfang omkring stien bag nr. 30.

Som nævnt sidste år ansatte vi Henning som havemand. I bestyrelsen har vi ikke været tilfredse med den generelle kvalitet af det udførte arbejde, samtidig med at vi følte at kommunikationen med Henning var vanskelig. Derfor valgte vi at afbryde samarbejdet ved sæsonens afslutning. Vi har analyseret forskellige løsninger og valgt at skrive kontrakt med anlægsgartnerfirmaet Kloch Park og Have v/Ronnie Kloch. Han kommer selv med de maskiner han skal bruge og hans tilbud ligger på linie med hvad det kostede os med egen havemand og maskiner. Vi forventer at det bliver en god løsning.

Beplantningen i vores fællesarealer vokser jo. I samarbejde med Henning fik vi udfærdiget et "idé-katalog" med forslag til beskæringer, fældninger og udtyndinger m.m. Det kan f.eks. være træer der står for tæt og dermed vokser uhensigtsmæssigt eller udtyndinger for at sikre en tættere vækst i bunden. Vi havde prisoversalg fra Henning på de forskellige projekter, men eftersom samarbejdet er afbrudt har vi en ny situation. Det vil der bliver arbejdet videre med i det kommende år – evt. i samarbejde med vores nye havemand. Det er tidligere aftalt, at evt. træfældninger forinden skal godkendes på en generalforsamling.

Når det sner, er det altid en vurdering af, hvornår det er relevant at bestille entreprenøren til at rydde og/eller salte. Holdningen har i mange år været, at vi kun rydder sne, når det er absolut nødvendigt. I december – juledag – fik vi sne. Der kom mere de efterfølgende dage, men ikke mere end at vi fint kunne komme frem. Flere dage var der tø om dagen og frost om natten, hvilket medførte et temmelig glat islag på veje og stier. Set i bakspejlet kunne vi med fordel have saltet et par gange, så det var lettere og mere sikkert at færdes i området. Foranlediget af en henvendelse fra en beboer har vi drøftet dette i bestyrelsen og er enige om, at vi skal passe på, at vores hensyn til foreningens økonomi ikke går forud for sikkerheden.

Afslutningsvis skal jeg orientere om, at grundejerforeningen har lejeaftale med beboerne i Ovesdal 16 og Ovesdal 23 vedrørende nogle fællesarealer, som de anvender som en del af deres haver. Det er aftalt, at disse særlige aftaler skal nævnes på generalforsamlingen hvert år.

Dirigenten satte efter fremlæggelsen beretningen til debat.

Peter (28): Det er fint at vi får entreprenør til at passe vore arealer. Enig med bestyrelsen om, at den seneste havemands arbejde ikke var tilfredsstillende. Vil bestyrelsen beholde maskinparken? Niels (13) svarede at vi beholder maskinparken og tilføjede at containeres indhold trænger til en gennemgang, således at unødvendigt materiel fjernes.

Poul (12) spurgte til sandfanget ved den hævdede asfalt bag nr. 30, er dette rensat? Preben forklarede at sandfang på sydlig side af stien ligger under terrænniveau, og er derfor ikke synligt på overfladen.



Debat om øvrige emner: Poul ville gerne debattere med forsamlingen, hvorledes vi skal forholde os til snerydning især på stier. Forslag om, at vi kan anvende vor fejmaskine til rydning af sne, i givet fald. Keld (38) svarede, at det er klart at det er problematisk at finde niveauet. Vi offentliggør hvert efterår en snevagsplan, hvis formål er, at man tager kontakt til snevagten for at initiere en eventuel rydning af sne hvis en beboer mener der bør ryddes for sne eller salt. Preben syntes det er godt at vi får debatten om hvor niveauet skal være. Det vil være en støtte til fremtidige snevagter. Stefan (27) bifaldt den eksisterende ordning. Peter spurgte om der er opdeling af stier i et A og et B system med hensyn til rydning af stier, hvilket jo kunne jo reducere omkostninger. Preben oplyste, at der på et tidspunkt var et sådant system, men vi bruger den faktisk ikke idet prisen ikke er så forskellig fra nogen rydning og til den fulde rydning af sne eksempelvis. Keld oplyste, at han havde tænkt på, at vi kunne nøjes med stier, men vi har jo også forpligtelser overfor postbude og andre, som skal færdes i området.

Poul spurgte om man havde overvejet selv at købe salt til spredning. Keld fortalte, at når vi får saltet, bliver vi faktureret for 500 kg salt, det er lidt for stor en opgave selv at købe salt.

Poul konstaterede, at der er meget græs i stikanter på veje og stier i området, og spurgte om bestyrelsen har overvejet nogen initiativer i den retning om fjernelse af dette græs. Preben oplyste, at der tidligere er blevet sprøjtet med gift. Det seneste år har det været håndteret alt for dårligt af vor nu tidligere havemand. Hans Christian spurgte om bestyrelsen har udstukket retningslinjer for vedligeholdelse af kanter. Preben svarede, at dette er indeholdt i aftalen med vor kommende entreprenør.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Keld gennemgik regnskabet og knyttede et par kommentarer til et par punkter. Snerydning er ikke brugt, jf. debatten om snerydning. Keld orienterede om, at vi kan forbruge 10.000 kr. på en enkelt weekend. Vi har bare været heldige med få snevejrskdage i denne vinter. Diesel er forbrugt i større omfang end tidligere år. Der har været uregelmæssigheder omkring indkøb af diesel, hvilket er medvirkende årsag til opsigelsen af samarbejdet med vor tidligere havemand. Bestyrelsen har ikke indtryk af at der er tale om bevidst snyd, men mere et spørgsmål om forveksling af vort OK kontokort, med hans eget. Forsikring er der ikke forbrugt nogen penge på i året. Der er tale om, at vi ikke længere har en ansat som skal forsikres, men at vi derimod hyrer et firma til at vedligeholdelse af vore grønne arealer. Vor ansvarsforsikring er betalt i 2015, derfor optræder der ikke forbrug under forsikringer i 2014. Posten projekter dækker over asfalt til hævnning af sti bag nr. 30.

Vejfonden: Den eneste udgift i 2014 har været depot afgiften. Investeringer er under omlægning ved salg af obligationer. Pengene indsættes på aftalekonti, seneste indsættelse var med en rente på 2 procent, hvilket er en relativ god forrentning for øjeblikket. Til næste år forventes også at blive en relativ høj forrentning, men fremtidige resultater af forrentning af Vejfonden er svær at spå om lige nu i dagens marked.

Poul mente, at vi skal kikke på pålægning af asfalt, på stier. Keld oplyste at vedligeholdelse af stier med ny asfalt skal finansieres over driften. Preben medgav at der er et konkret problem oppe på stikvejen ved Poul. Det er op til bestyrelsen af få vurderet behov for reparation eller helt nyt asfalt.

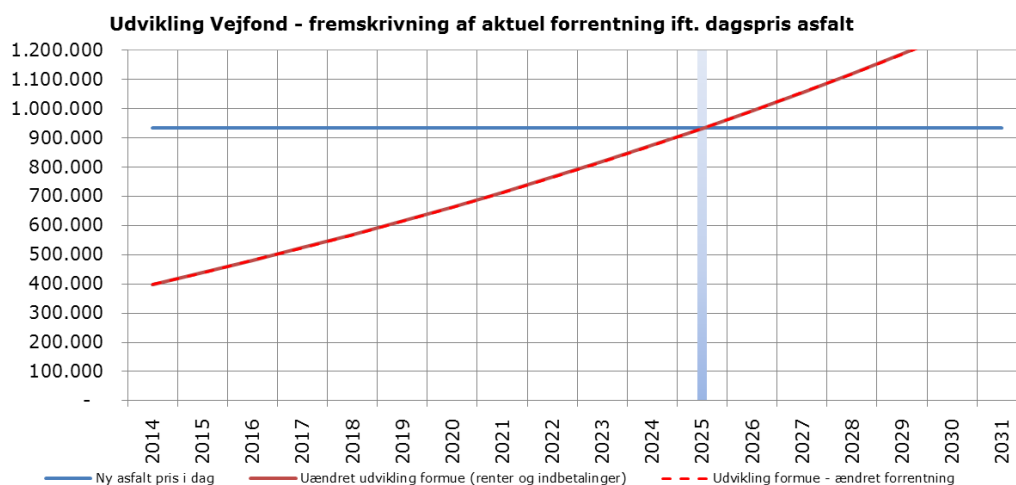
4: Indkomne forslag

Forslag fra Bente og Hans Christian (se bilag 1) om beskæring af træer blev behandlet sammen med bestyrelsens forslag under punkt 5a.

Pouls forslag (bilag 2) nr. 1: Poul mener, at der er behov for en kraftig beskæring af de store træer i området. Poul ønsker i bund og grund ikke at få fældet træer, men som nævnt er der behov for en beskæring. Hvis prisen er den samme for beskæring og fældning, må man overveje fældning. Preben spurgte til ødelæggelse af asfalt, der er kun et sted hvor det er alvorligt (ved nr. 13). Niels (13) oplyste, at det jo er normalt at lukke huller med beg, det er kutymen ved sådanne skader i asfalt. Peter synes godt om vor allé, og glæder sig over det flotte vue ned igennem stamvejen, hvilket giver området karakter. Stefan var enig i dette synspunkt. Tidligere var kronerne på platantræerne så store, at de generede lastbiler. Der var ros for den beskæring af platantræerne, som blev gennemført for fem år siden. Hans Christian supplerede med at sige, at der må være en grænse for hvor høje træer skal være i

en udstykning som vores. Opfordrede til at bestyrelsen tager beskæring af træer op i bestyrelsen i den kommende periode. Keld forlangte afstemning om fældning af platantræer. Det blev et enstemmigt nej til fældning. Pouls næste forslag om beskæring blev debatteret. Keld supplerede med, at vore træer ikke kan blive som man oplever dem i det sydlige Europa, idet træerne ikke skal brede sig ud til siderne. Generalforsamlingen opfordrer til, at bestyrelsen opfordres til at lade en fagmand foretage beskæringen. (Keld har efter generalforsamling fundet det fem år gamle bilag for beskæring og oplyst, at den kostede 58.750 kr.). Gartneren mente efterfølgende, at vi havde fået udført beskæringen lidt for billigt, men det er jo vort held. Preben foreslog, at Pouls forslag kombineres med de øvrige forslag om beskæring behandles samlet i den nye bestyrelse efter dens bedste vurdering. Poul foreslog, at hans forslag 2 behandles særskilt og at der stemmes om det, dog med den modifikation at beskæring foretages senest i 2017. Forslaget blev vedtaget.

Pouls forslag om indskud på vejfond. John (30) redegjorde for bestyrelsens årlige vurdering af vejfonden med hensyn til udvikling og kapitalbehov. Bestyrelsen har lige nu en god fornemmelse for, at vi har penge til at pålægge ny asfalt når der er behov for det. Ny belægning i 2025 er også blot det bedste bud lige nu, vi kan få behov før, men selvfølgelig også efter. Nedenstående kurve er benyttet af bestyrelsen til vurdering af Vejfondens udvikling. Grundlaget er forrentning af kapitalen primo 2014 på 3,78%. Pris på asfalt på 75 kr. pr. kvm. eksklusiv moms (94 kr. inklusiv moms), indhentet hos Colas i Horsens d. 21. januar 2013. I opgørelsen er der ikke medtaget udgifter til håndtering af asfalt omkring brønde og dæksler.olieprisen er relativ lav i øjeblikket, hvilket naturligvis afspejler sig i prisen på asfalt. Der er i år ikke indhentet aktuelle priser, idet forventningen er, at der er tale om et prisniveau som ikke holder på sigt. Som nævnt af Keld, er det ikke muligt at spå om forretning af vejfonden efter 2015. I forhold til det generelle renteniveau i øjeblikket, så har vi en god forrentning af Vejfondens egenkapital, men dette skyldes primært tidligere års investeringer. Herefter trak Poul sit forslag.



Peters forslag (bilag 3) om anvendelse af sprøjtemidler. Det seneste år har det ikke været for kønt i området med hensyn til vissent græs. Peter nævnte at vi jo faktisk er indbefattet af plan for Beder med hensyn til sprøjtning. Preben spurgte til hvad vi skal gøre i stedet. Peter opfordrede til at vi anvender gas eller håndkraft. Niels oplyste, at vi kan få afbrændt ukrudt seks gange om året, for omkring 10.000 kr. Dette vil dog ikke løse problemet, så vi skal finde alternativer. Preben sagde, at der jo er to problemer. Græs ved træer og skilte kan vi leve med eller rense op manuelt. Et andet problem er græskanter, hvor vi tidligere har besluttet at der skulle anvendes gift. Preben forespurgte til, hvad Peter forventer vi skal gøre. Peter foreslog, at der afsættes de midler der skal til. Stefan var enig i, at græs omkring træer og skilte er lidt trist, men anbefalede at dette klares manuelt, eventuelt i forbindelse med arbejdsdagen. Hvis dette ikke rækker, så må vi afsætte midler på budgettet. Keld erklærede sig enig i Stefans synspunkter. Keld oplyste, at tidligere har vi begrænset anvendelse af gift, men har også givet lov til at gartner kunne anvende lidt gift omkring skilte og træer. Pesticider er ikke anvendeligt til vort formål, idet et regnvejr efter sprøjtning jo kan skylle giften væk, således at den i praksis er virkningsløs. Hans



Christian mente, at alle grundejere pålægges et ansvar for at rense kantstene ud for deres grund, idet det kun få steder der ikke bor medlemmer ud til en stamvej, bortset fra kantstenen ved skoven. Poul foreslog, at vi forsøger at rense asfalt på stier med fejmaskinen. Keld foreslog, at hvis dette ikke lykkes for os, så kan vi betale os fra en løsning via en entreprenør, eventuelt kan vi få vor gartner til at give et tilbud på opgaven.

Preben tror ikke på frivillighed omkring rensning af kantstene, så derfor bør vi tage denne opgave op på arbejdsdagen.

Peter ønskede at tilbagetække sit forslag om at henstille til medlemmerne om ikke at anvende sprøjtemidler, men opretholde forslaget om at grundejerforeningen afstår fra at anvende sprøjtemidler til bekæmpelse af sprøjtemidler på fællesarealer. Forslaget blev vedtaget.

5: Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen

Behandling af indkaldelsens punkt 5a: Preben fremlagde bestyrelsens forslag jf. udsendte forslag (se nedenfor). Peter forespurgte til hvor og hvor mange træer der skal fældes. Preben understregede, at arbejdet naturligvis skal udføres af en fagmand. Hans Christian opfordrede til, at stykket bag hans grund tages med i overvejelserne, selvfølgelig med kontakt til nærmeste beboere på den anden side af hegnet. Poul foreslog at man fælder hele arealet ved Tandervej, der er ikke meget at samle på i dette stykke. Peter syntes at beplantningen stedet, bevares i en hvis udstrækning.

John argumenterede for, at grupper af egetræer bør bevares i videst muligt omfang. Disse træer er plantet for at blive gamle der hvor de står. John informerede om sin frygt for, at anbefalingerne fra vor seneste havemand ikke havde baggrund i faktisk kendskab til vedligeholdelse af træer, men var mere et udtryk for interesse for at få en masse godt træ til brændeovnen, jf. lav pris for fældning mod at havemanden fik lov til at tage træet med sig.

Stefan roste den hidtidige pleje af fauna i området. Træer og andet skal fældes, hvis det afhjælper et problem. Der bør udarbejdes en plan for eventuel genplantning af træer, hvis der er tale om en større fældning. Keld oplyste, at argumentet for at beskære i toppen i stykket ud mod Tandervej faktisk var, at der skal skabes et tættere bund. Hans Christian oplyste, at der i en gruppe egetræer i nærheden af hans grund er et enkelt egetræ som er i en forfærdelig forfatning. Poul opfordrede til, at såfremt der beskæres i stykket ud mod Tandervej, så bør der anvendes flis maskine og lade dette ligge således at dette kan hindre ukrudtsvækst. John opfordrede til at egetræer skånes for beskæring i stykket ud mod Tandervej.

Der blev stemt om følgende forslag, som er en kombination af bestyrelsens forslag og Hans Christians forslag:

Forslag fra Bestyrelsen jf. punkt 5a:

Bestyrelsen bemyndiges til at foranledige udtynding i grupper af egetræer (fældning, anbefalet af havemand), samt foranledige kraftig reduktion i højden af beplantningen ud mod Tandervej.

Fra Bente og Hans Christian (jf. bilag 1):

Beplantningen ind mod Grundejerforeningen Mustrupvej trænger til beskæring mod nord (ind mod Ovesdal) og i højden. Vi foreslår at beskæring foretages i 2015. Hvis bestyrelsens forslag om beskæring vedtages, gerne i forbindelse med denne.

Forslagene blev vedtaget.

Punkt 5b Budgettet: Fremlagt af Keld. Vi bibeholder indtil videre maskinparken. Der afsættes kun 5.000 til snerydning, idet det er besværligt at håndtere en stor post, som ikke et blevet anvendt i mange år. Vi ender ud med et underskud, men vi har en stor egenkapital, som vi kan tære på. Preben påpegede, at der jo er vedtaget et par forslag, om har konsekvenser for bestyrelsens budgetforslag. Poul noterede, at vi jo allerede har anvendt ca. 10.000 jf. forslag fra Peter. Keld foreslog, at kontoen for Fællesarealer øges med 9.000 kr. fra 1.000 kr. til 10.000 kr. Poul sagde, at vi jo også skal forøge budgettet for træfældning, jf. beslutning. Samt øge budget for Træfældning og beskæring med 5.000 kr., således at posten bliver sat til 35.000 kr.



Herefter ser reviderede budget for 2015 således ud:

	Budget
<u>Indtægter:</u>	
Kontingent	105.000
Hensat til vejfond	25.000
Indtægter	80.000
Renteindtægter	0
indtægter i alt	<u>80.000</u>
 <u>Vedligeholdelse af arealer:</u>	
Snerydning	5.000
Græs og bede (løn)	37.000
Indkøb (maskiner, planter mm.)	1.000
Vedligeholdelse af maskiner	3.000
Drift af maskiner (drivmidler)	0
Fællesarealer (eksterne firmaer)	10.000
Arbejdsweekend	1.000
I alt	<u>57.000</u>
 <u>Øvrige udgifter:</u>	
Vejfest	1.000
Tilskud til Mårslet Bladet og Juletræslaug	1.500
Bestyrelsesmøder	4.500
Generalforsamling	500
Kontingenter	700
Forsikring	2.000
Porto, kopiering mm.	200
Gebyrer bank, betalingservice	900
Diverse, inkl. Renteudgifter	500
Træfældning og beskæring	35.000
I alt	<u>46.800</u>
 Udgifter i alt	 103.800
 Overskud	 -23.800

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hans Christian stillede op og blev valgt, Preben blev genvalgt. Som supplant til bestyrelsen blev Rodney Miles (49) valgt.

7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Genvalg af Tina Sørensen (13) som revisor. Jens Sonne Andersen blev genvalgt som revisorsupplant.

8: Eventuelt

Hans Christian havde stor succes med at få "Klatremanden" til at beskære træer i sin have.



Poul opfordrede til at træet i hjørnet ved bækken bør besigtiges. Der er ved at være skader, hvor sikkerheden for forbigående måske er på spil. Bestyrelsen vurderer sagen i løbet af året.

Bilag 1: Forslag fra Bente og Hans Christian

Fra: Hans Christian Hansen [mailto:hcthansen@gmail.com]

Sendt: 23. februar 2015 21:14

Til: john.engelbrechtsen@8320.dk

Emne: Forslag til Ovesdal generalforsamling

Til bestyrelsen for Ovesdal grundejerforening.

Vi troede sidste frist for forslag til bestyrelsen er i dag, men er det for sent?

Hvis det ikke er for sent, har vi dette forslag til behandling på generalforsamlingen:

Beplantningen ind mod Grundejerforeningen Mustrupvej trænger til beskæring mod nord (ind mod Ovesdal) og i højden.

Vi foreslår at beskæring foretages i 2015. Hvis bestyrelsens forslag om beskæring vedtages, gerne i forbindelse med denne.

--

Venlig hilsen

Bente og Hans Christian Hansen

Ovesdal 7

Bilag 2: Forslag fra Poul

Fra: Vinnie [mailto:vinnienorholm@webspeed.dk]

Sendt: 22. februar 2015 16:03

Til: tinaogpreben@mail.dk; je@8320.dk

Emne: Generalforsamlingen 2.marts 2015. Grundejerforeningen Ovesdal Mårslet

Mårslet den 22.02.2015.

Til Bestyrelsen, Grundejerforeningen Ovesdal, Mårslet.

Følgende forslag ønskes behandlet på generalforsamlingen den 2.marts 2015.

1.

Platantræer langs stamvejen.

Forslag: Samtlige træer fælles inden sommer 2016

Begrundelse: træerne er blevet kæmpestore, er begyndt at ødelægge asfalten på stamvejen.

Store træer = store udgifter til fældning eller beskæring.



2.

Platan træer langs stamvejen.

Forslag: Samtlige beskæres kraftigt inden sommer 2016

Begrundelse: træerne er blevet kæmpestore, og er begyndt at ødelægge asfalten på stamvejen.

Store træer = store udgifter til fældning eller beskæring.

3.

Vejfonden.

Forslag: Kontingent til grundejerforeningen hæves med 100,00 kr. pr.

parcel i 2016. Herefter hæves

beløbet med 50,00 kr. pr. år i 2017, 2018, 2019 og 2020. (Penge, der skal i vejfonden kan kun bruges til rep. af vej og nyt asfalt.)

Følgende ønskes debatteret på generalforsamlingen:

Vinterpasning af stier i grundejerforeningen. (sne + frost)

Grundejerens pligter , ukrudt kantsten mm.

Mvh.

Poul Møller Pedersen

Ovesdal 12.

8320 Mårslet.

Bilag 3: Forslag fra Peter

Forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen Ovesdal

Forslaget lyder:

Grundejerforeningen Ovesdal vil undgå brug af sprøjtegifte på fællesarealerne samt henstille til medlemmerne om ikke at anvende sprøjtemidler i egne haver til bekæmpelse af ukrudt. Dermed tilslutter foreningen sig anbefalingerne fra VPU Aarhus (vandværkerne i Aarhus Kommune).

Begrundelse:

Især i det seneste år har vi bemærket, at grundejerforeningens gartner har brugt store mængder gift til bekæmpelse af græs og ukrudt. Det sker ikke kun langs vej- og stikanter, men også rundt om samtlige træer og skilte i områdets græsarealer. Foruden risikoen for forurening af grundvandet, mener vi også, at sprøjtepletterne med dødt vissent græs skæmmer området.

Forslaget er indsendt af Tina og Peter Vestergaard, Ovesdal 28