



Ordensreglement for “Grundejerforeningen Ovesdal”, Mårslet

Med udgangspunkt i grundejerforeningens formålsparagraf, hvori der bl.a. står: “... at varetage grundejernes interesse til fælles bedste”, er det nødvendigt at klarlægge nogle retningslinjer for at kunne leve op til formålsparagraffen.

Disse retningslinjer må nødvendigvis også indeholde nogle forbud, men de er alene skabt ud fra områdets deklarationsbestemmelser, samt hensyntagen til beboerne - samt til beskyttelse af de tilskødede fællesarealer.

Forbudene har altså udelukkende til hensigt at skabe god trivsel og et godt miljø for beboerne - samt at værne om området!

Det vil derfor ikke være tilladt:

- at parkere motorkøretøjer over 3500 kg. i hele området
- at parkere motorkøretøjer under 3500 kg. udenfor parcellerne, hvis det er til gene for trafikken og/eller for ind- og udkørsel ved parcellerne
- at langtidsparkere campingvogne, både og lign. på vejarealer. Disse må kun anbringes på parcellerne, når dette kan ske uden væsentlige gener for naboer og genboer
- at foretage hurtig og støjende kørsel på samtlige vej- og stiarealer
- at campere på fællesarealer
- at forurene grundejerforeningens område, vandløb m.v. samt at henkaste affald, herunder haveaffald på området

I øvrigt anføres:

- at gældende politivedtægter, byplanvedtægter, deklarationsbestemmelser m.v. til enhver tid skal overholdes

Derimod vil det være tilladt og prisværdigt:

- at vise hensyn til andre, mht. støj, røg og møg
- at vise hensyn vedr. tidspunktet for græsslåning, træsavning, m.v.
- at være med til at skabe god trivsel og et godt miljø for hele området
- at være med til at beskytte fællesarealer og haveanlæg

Endvidere skal det anføres:

- at skadevolder af vej- og græsarealer samt af øvrige fællesarealer er erstatningspligtig

I tvivlsspørgsmål træffes afgørelsen af bestyrelsen, ligesom dispensationer kun kan gives af bestyrelsen.