



## **Grundejerforeningen Ovesdal Bestyrelsesmøde den 1. juni 2015 (hos Niels)**

Til stede: Mads, Preben, Niels, Keld og Hans Chr. (Ref).

### **1. Siden sidst**

- a. Høns  
Preben har sendt bestyrelsens svar til Jytte Sonne vedr. hønsehold.
- b. Overskudsjord  
Preben sender svar til Poul (nr. 12), at det faktisk er udført pænt, og at der ikke er noget at påtale.
- c. Arbejdslørdag  
Der blev nået meget, i forhold til at det begyndte at regne og arbejdet måtte afbrydes.  
Vi tager resten af græskanterne ved stierne næste arbejdsdag.

Vedr. kloakker: Der blev rensset nogle. Der mangler én at blive rensset. Det venter dog til der kommer andre, der er stoppet til.

### **2. Grønne områder**

Græsset er meget vådt på grund af den meget regn her i foråret, så der er risiko for at plæneklipperen synker i.

Gartneren kommer ikke helt ind alle steder. Niels tager dette op med ham.

Gartneren har spurgt om stubbefræsning på den store plæne. Tages op på planlagt gåtur med gartner (se nedenfor)

Gartner har også nævnt at der er for meget affald i området. Niels har kigget efter, og mener ikke der ligger noget særligt. Vi vil derfor ikke etablere affaldsspande, eller lign.

Som nævnt i referatet fra sidste møde: Niels kontakter gartneren for at aftale en gåtur i området og få aftalt hvad der skal ryddes, klippes, fældes, mm. Alle fra bestyrelsen, der har mulighed for det, er med.

Vi skal have et katalog over opgaver og priser.

Bl.a. også de ting vi skal have ordnet, ifølge generalforsamlingen.

Udsendt d. 2. juni 2015  
Godkendt d. xx. xx 2015



Planen er altså:

Først går vi en tur med gartner

Derefter evt. yderligere tilbud fra andre

Æbletræer: Anette vil gerne klippe træerne til efteråret.

Niels og Poul fejer veje og stier en gang til her i foråret.

### **3. Økonomi**

Intet at berette.

Når Keld får besked eller finder ud af der har været ejerskifte, sendes besked til Hans Chr. som sørger for de kommer med på maillisten.

### **4. Gennemgang af aktivitetsliste**

Se listen

### **5. Næste møde**

Efter vandretur med gartner. Preben indkalder.

### **6. Evt.**

Vejfest?

Opfordring til at melde sig om udvalg i næste mail til beboere.

I denne mail følgende punkter:

- Hvad vi gøre med de grønne områder
- Vedligehold af kanter langs veje
- Opfordring til at melde sig til festudvalg

Udsendt d. 2. juni 2015  
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
Revner i asfalt	<p>29/8 11 (møde 2): John forsøger at indhente overslag over pris for udbedring af regner</p> <p>16/5 2012: ARCO vil udføre arbejdet efter regning. Problem ved nr. 13, stor revne ved træ følges.</p> <p>28/4 2014: Vi bestræber os på at foretage en gennemgang i foråret 2015. Umiddelbart ingen forværringer i forhold til 2013 er observeret.</p> <p>01.06.15: Revner i asfalt: Der er del steder, hvor asfalten er brækket. En mulighed er at der kommer beg i revnerne. Vi venter til efteråret med at få slaghullet.dk eller andre til at give tilbud. Punktet lukkes.</p>	John	Møde 1, 11	Opfølgning Forår 2015
Beskæring af hybenbuske	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med arbejdsdagen 2012. Indhentelse af tilbud på fjernelse ved hjælp af gartner</p> <p>20/2 2012 (møde 4): Udskudt indtil videre</p> <p>01.06.15: Beskæring af hybenbuske: Diskuteres med gartner, hvad vi kan gøre</p>	Preben	Møde 1, 11	Opfølgning TBD
Vurdering af vejfonden	<p>29/8 11 (møde 2): Tages op i forbindelse med årsafslutning / generalforsamling</p> <p>20/2 12 (møde 4): Ikke adresseret på mødet.</p> <p>16/5 2012 (møde 2): Vurderes i forbindelse med budgetlægning for 2013.</p> <p>23/1 2013: Vurdering af udvikling baseret på overslagspriser indhentet hos henholdsvis Colas og Arkil foretaget.</p>	John	Møde 2, 11	Opfølgning Møde 4 2012  Opfølgning møde 4 2016

Udsendt d. 2. juni 2015  
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
	5/2 2014 (møde 4, 2013): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov. 26/1 2015 (møde 4, 2014): Fortsat en fornuftig sammenhæng mellem formue og forventet kapitalbehov.			
Maling af containerer, sat tag	29/8 11 (møde 2): Maling i foråret (1). Undersøge hvilken løsning vi skal tage anvendelse for at hindre at taget på container ruster op (2). 1/11 11 (møde 3) Søren har kontakt til Torben, afventer tilbagemelding. 20/2 2012 (møde 4): Besluttet at vi ikke lægger tag på containeren 16/5 2012 (møde 2): Container males i løbet af sommeren 6/9 2012 (møde 3): Planlagt til udførelse på arbejdsdagen 2013 24/4 2013: Træet er for vådt, udskydes indtil videre.  28/4 2014: Vi planter mere efeu, idet det ser ud til at der er vækst i de eksisterende  01.06.15: Container: maling og tag: Er meget rusten. Det kan ikke betale sig at male. Punktet lukkes	John (1) <del>Søren</del> (2)	Møde 2, 11	Arbejdsdag 2015
Genplantning ved Japansk Pileurt, boldbanen	6/9 2012 (møde 3): Vi afventer arbejdsdag 2013 24/1 2013. Genplantning af buske (sirbuske), på arbejdsdagen. 25/4 2013: Der er smidt en fældet hylde oven på ukrudtsdugen, og det er langsomt ved at udvikle sig til et vildnis. Hylde fjernes eventuelt på arbejdsdagen.  01.06 2015: Tages med på turen med gartner		Møde 3 2012	Opfølgning
Stykket ud mod Tandervej	5/2 2014: Gennemgang med Grøn mand med henblik på at få tilbud på fældning af ammetræer. Ligeledes gennemgås stykket bag nr. 26-28  01.06 2015: Tages med på turen med gartner	Preben	Møde 4 2013	Senest møde 2 2014 Forår 2015

Udsendt d. 2. juni 2015  
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
	<p>28/4 2014: Tilbud modtaget fra gartner vurderet. Der indhentes yderligere tilbud fra havemand som blot omhandler fældning (ikke opskæring og bortskaffelse).</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015</p>			
Tre egetræer skal fældes	<p>28/4 2014: I forbindelse med gennemgang af de grønne arealer forår 2014, anbefalede havemanden, at vi tynder ud i to grupper af egetræer (ved nr. 13 og 36-38, betegnet B og H i dokumentet "</p> <p>"Gå-tur med havemand 10. april 2014" se referat 1 2014).</p> <p>Sagen anses principiel i forhold til politik om træfældning, derfor skal fældning vedtages på næste generalforsamling.</p> <p>25/8 2014: Vurderes i forbindelse med planer for grønne områder og budget for 2015</p> <p>26/1 2015: Behandlet på bestyrelsesmøde, vurderet kapitalbehov i budget for 2015</p> <p>01.06 2015: Tages med på turen med gartner</p>	Alle	Møde 1 2014	<p>Møde 3 2014</p> <p>Møde 1 2015</p>
Tilstoppet nedløbsrist i "hjørnet ved åen"	<p>26/1 2015: Nedløbsristen renses, eventuelt på arbejdsdagen 2015, alternativt må vi få en slamsuger ud og rense op.</p> <p>01.06.15: Ved arbejdsdag renses kloakker, der mangler. Punkt lukkes</p>	Alle	Møde 4 2014	Arbejdsdag 2015
Vand på sti ved Agervej	<p>26/1 2015: Der er stadig problemer. Vi kan eventuelt selv etablere en rende, således at vandet ledes væk fra stien.</p> <p>Lukkes</p>	Alle	Møde 4 2014	Arbejdsdag 2015
Beskæring af platantræer	27/3/2015: Bestyrelsen skal i løbet af det næste år udarbejde en plan for hvordan træerne beskæres	Alle	27.03.15	

Udsendt d. 2. juni 2015  
Godkendt d. xx. xx 2015



Sag	Status	Ansvarlig	Reference	Deadline / afsluttet
	01.06.15: Jf. beslutning fra generalforsamling			
Vedligehold af grønne områder	27/3/15: Kontakt til gartner: Diskutere evt. yderligere opgaver. Gartner skal give tilbud på: - Klipning af græs ved skilte og træer på fællesområder fx 6 gange - Kanter langs veje og cykelstier	Niels	27.03.15	
Beskæring af træer mm	27/3/15: Tilbud på beskæring af træer mm. fra 2-3 firmaer, inkl. gartner	Niels	27.03.15	
Revner i asfalt	I efteråret 2015 inviteres slaghullet.dk eller andre til at give tilbud.	Preben	01.06.15	

Udsendt d. 2. juni 2015  
Godkendt d. xx. xx 2015